

Objeto: Melhorias de acesso e readaptação do prédio público onde funciona atualmente o Centro de Referência da Assistência Social-CRAS para funcionamento do Centro Municipal Infante Juvenil.
 PROPONENTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE BOM JARDIM/MA
 LOCAL: Município de Bom Jardim/MA
 REFERÊNCIA: SINAPI - 03/2023 - MARANHÃO/DESONERADO; ORSE - 11/2023 - SE/DESONERADO;
 BDI: 29,77%
 ENCARGOS MÊS: 49,98%
 ENCARGOS HORA: 87,49%



ORÇAMENTO SINTÉTICO

ORÇAMENTO SINTÉTICO			
1	SERVIÇOS PRELIMINARES	R\$2.243,16	0,93%
2	DEMOLIÇÕES E RETIRADAS	R\$11.157,85	4,65%
3	ALVENARIA	R\$46.085,47	19,20%
4	ESQUADRIAS	R\$16.919,46	7,05%
5	PISO/TELHADO	R\$47.817,15	19,92%
6	PINTURA/FACHADA	R\$96.812,31	40,33%
7	HIDRÁULICA	R\$11.184,93	4,66%
8	ELÉTRICA	R\$4.573,05	1,90%
9	AMBIENTAÇÃO	R\$2.200,00	0,92%
10	LIMPEZA FINAL	R\$1.067,83	0,44%
TOTAL SEM BDI:		R\$240.061,21	100,00%
TOTAL DO BDI:		R\$71.466,22	29,77%
TOTAL GERAL:		R\$311.527,43	129,77%

Objeto: Melhorias de acesso e readaptação do prédio público onde funciona atualmente o Centro de Referência da Assistência Social-CRAS para funcionamento do Centro Municipal Infante Juvenil.

PROponente: Prefeitura Municipal de Bom Jardim/MA

Local: Município de Bom Jardim/MA

Referência: SINAPI - 03/2023 - Maranhão/Desonerado; ORSE - 11/2023 - SE/Desonerado;

BDI: 29,77%

Encargos Mês: 49,98%

Encargos Hora: 87,49%



PLANILHA ANALÍTICA								
ITEM	DESCRIÇÃO	UND.	QUANT.	CUSTO			TOTAL	PESO (%)
				CÓDIGO	BANCO	VALOR REFERÊNCIA		
1	SERVIÇOS PRELIMINARES						R\$2.243,16	0,93%
1.1	Placa de obra em chapa de aço galvanizado, instalada	m²	6	51	ORSE	R\$373,86	R\$2.243,16	0,93%
2	DEMOLIÇÕES E RETIRADAS						R\$11.157,85	4,65%
2.1	REMOÇÃO DE PORTAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF 12/2017	m²	5,04	97644	SINAPI	R\$7,27	R\$36,64	0,02%
2.2	Demolição de revestimento cerâmico ou azulejo	m²	417,12	22	ORSE	R\$18,34	R\$7.649,98	3,19%
2.3	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE BLOCO FURADO, DE FORMA MANUAL, COM REAPROVEITAMENTO. AF 12/2017	m³	12,16	97621	SINAPI	R\$92,33	R\$1.122,73	0,47%
2.4	RETIRADA TELHADO DE ZINCO	m²	86,12	22180	SBC	R\$17,69	R\$1.523,46	0,63%
2.5	RETIRADA MADEIRAMENTO DE TELHADOS	m²	86,12	22181	SBC	R\$9,58	R\$825,03	0,34%
3	ALVENARIA						R\$46.085,47	19,20%
3.1	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA VERTICAL DE 14X19X39 CM (ESPESSURA 14 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF 12/2021	m²	261,23	103324	SINAPI	R\$72,07	R\$18.826,70	7,84%
3.2	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS DE GESSO DE 10X50X66CM (ESPESSURA 10CM). AF 05/2020	m²	59,25	101158	SINAPI	R\$83,14	R\$4.926,05	2,05%
3.3	Chapisco em parede com argamassa traço t1 - 1:3 (cimento / areia) - Revisado 08/2015	m²	522,46	3310	ORSE	R\$6,31	R\$3.296,70	1,37%
3.4	Reboco ou emboço interno, de parede, com argamassa traço t6 - 1:2:10 (cimento / cal / areia), espessura 1,5 cm	m²	522,46	3314	ORSE	R\$28,72	R\$15.004,94	6,25%
3.5	Rampa padrão para acesso de deficientes a passeio público, em concreto simples Fck=25MPa, despolpada, pintada em novacor, 02 demãos e piso tátil de alerta/direcional	UND.	1,00	12436	ORSE	R\$431,09	R\$431,09	0,18%
3.6	Box para banheiro em alumínio e Acrílico de abrir ou correr, inclusive ferragens - fornecimento e instalação	m²	12,00	13147	ORSE	R\$300,00	R\$3.600,00	1,50%
4	ESQUADRIAS						R\$16.919,46	7,05%
4.1	KIT DE PORTA DE MADEIRA FRISADA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO MÉDIO 60X210CM, ESPESSURA DE 3CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, SEM FECHADURA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 12/2019	UND.	2	91328	SINAPI	R\$824,21	R\$1.648,42	0,69%
4.2	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA VERNIZ, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO POPULAR, 80X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DE BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UND.	3	100684	SINAPI	R\$883,93	R\$2.651,79	1,10%
4.3	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO POPULAR, 90X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UND.	4,00	91315	SINAPI	R\$922,58	R\$3.690,32	1,54%
4.4	PORTA DE ABRIR COM MOLA HIDRÁULICA, EM VIDRO TEMPERADO, 2 FOLHAS DE 90X210 CM, ESPESSURA DD 10MM, INCLUSIVE ACESSÓRIOS. AF 01/2021	UND.	1,00	102185	SINAPI	R\$3.685,73	R\$3.685,73	1,54%
4.5	JANELA DE ALUMÍNIO DE CORRER COM 2 FOLHAS PARA VIDROS, COM VIDROS, BATENTE, ACABAMENTO COM ACETATO OU BRILHANTE E FERRAGENS. EXCLUSIVE ALIZAR E CONTRAMARCO. FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 12/2019	m²	11,00	94570	SINAPI	R\$368,40	R\$4.052,40	1,69%
4.6	BANCADA/ BANCA/ BALCAO/ TAMPO EM MARMORE BRANCO COMUM, POLIDO, LISO, ACABAMENTO RETO, E= *3* CM (SEM FUROS)	m²	2,00	11692	SINAPI	R\$595,40	R\$1.190,80	0,50%
5	PISO/TELHADO						R\$47.817,15	19,92%
5.1	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 45X45 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M2. AF 02/2023 PE	m²	380,02	87251	SINAPI	R\$58,82	R\$22.352,78	9,31%
5.2	TRAMA DE MADEIRA COMPOSTA POR RIPAS, CAIBROS E TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA CERÂMICA CAPA-CANAL, INCLUSIVE TRANSPORTE VERTICAL. AF 07/2019	m²	143,59	92541	SINAPI	R\$83,06	R\$11.926,59	4,97%
5.3	Telhamento com telha de fibrocimento ondulada esp = 6mm, fixada com parafuso. Rev 02	m²	143,59	235	ORSE	R\$45,85	R\$6.583,60	2,74%
5.4	FORRO DE PVC, LISO, PARA AMBIENTES COMERCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA DE FIXAÇÃO. AF 05/2017 PS	m²	86,12	96486	SINAPI	R\$80,75	R\$6.954,19	2,90%

6	PINTURA/FACHADA						R\$96.812,31	40,33%
6.1	Emassamento de superfície, com aplicação de 01 demão de massa acrílica, lixamento e retoques - Rev 03	m²	2250,13	2279	ORSE	R\$13,87	R\$31.209,35	13,00%
6.2	Pintura de acabamento com aplicação de 02 demãos de tinta PVA latex para interiores - cores convencionais - Rev 03	m²	2250,13	2285	ORSE	R\$14,44	R\$32.491,93	13,53%
6.3	PINTURA DE PISO COM TINTA ACRÍLICA, APLICAÇÃO MANUAL, 3 DEMÃOS, INCLUSO FUNDO PREPARADOR. AF_05/2021	m²	25,50	102492	SINAPI	R\$23,16	R\$590,58	0,25%
6.4	Painel externo tipo Brises fixado em estr. metálica em régua em ACM poliéster 10,00x3,00m com letras em chapa galv. nº18 espessura 4 cm 9,00x1,80m com proteção prime epóxi e pintura PU. For e montagem _ obra do Ginásio de Esportes Constâncio Vieira	UND.	0,50	13080	ORSE	R\$16.000,00	R\$8.000,00	3,33%
6.5	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES EXTERNAS EM PASTILHAS DE PORCELANA 5 X 5 CM (PLACAS DE 30 X 30 CM), ALINHADAS A PRUMO, APLICADO EM SUPERFÍCIES INTERNAS DE SACADA. AF_02/2023	m²	89,98	87245	SINAPI	R\$272,51	R\$24.520,45	10,21%
7	HIDRÁULICA						R\$11.184,93	4,66%
7.1	Pia de cozinha com bancada em aço inox, dim 1,80x0,60, c/ 02 cubas, sifão cromado, válvula cromada, torneira cromada, concretada e assentada.	UND.	1,00	2108	ORSE	R\$1.372,77	R\$1.372,77	0,57%
7.2	Lavatório com bancada em granito cinza andorinha, e = 2cm, dim 0.80x0.60, com 01 cuba de louça de embutir, sifão cromado, válvula cromada, torneira cromada, inclusive rodopia 10 cm, assentada.	UND.	2,00	12290	ORSE	R\$941,89	R\$1.883,78	0,78%
7.3	Vaso sanitário c/caixa de descarga acoplada, linha duna CP707, acabamento CZ-87, DECA ou similar, incl. assento DECA em poliéster ou similar, conjunto de fixação DECA SP13 ou similar, anel de vedação e engate elástico	UND.	3,00	4852	ORSE	R\$1.480,12	R\$4.440,36	1,85%
7.4	Mictório de louça branca com sifão integrado, engate flexível cromado 1/2", registro de pressão 1/2" com canopla cromada acabamento simples e conjunto de fixação	UND.	3,00	10345	ORSE	R\$616,09	R\$1.848,27	0,77%
7.5	CHUVEIRO ELÉTRICO COMUM CORPO PLÁSTICO, TIPO DUCHA FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UND.	3,00	100860	SINAPI	R\$92,42	R\$277,26	0,12%
7.6	PONTO DE CONSUMO TERMINAL DE ÁGUA FRIA (SUBRAMAL) COM TUBULAÇÃO DE PVC, DN 25 MM, INSTALADO EM RAMAL DE ÁGUA, INCLUI RASGO E CHUMBAMENTO EM ALVENARIA AF_12/2014	UND.	5,00	89957	SINAPI	R\$118,88	R\$594,40	0,25%
7.7	Ponto de esgoto com tubo de pvc rígido soldável de Ø 100 mm (vaso sanitário)	pt	3,00	1683	ORSE	R\$122,18	R\$366,54	0,15%
7.8	Ponto de esgoto com tubo de pvc rígido soldável de Ø 40 mm (lavatórios, mictórios, ralos sifonados, etc...)	pt	5,00	1679	ORSE	R\$80,31	R\$401,55	0,17%
8	ELÉTRICA						R\$4.573,05	1,90%
8.1	COMPOSIÇÃO PARAMÉTRICA DE PONTO ELÉTRICO DE ILUMINAÇÃO, COM INTERRUPTOR PARALELO, EM EDIFÍCIO RESIDENCIAL COM ELETRODUTO EMBUTIDO EM RASGOS NAS PAREDES, INCLUSO CAIXA ELÉTRICA, MÓDULO DE TOMADA, ELETRODUTO, CABO, RASGO, QUEBRA E CHUMBAMENTO (SEM LUMINÁRIA E LÂMPADA). AF_11/2022	UND.	10,00	104474	SINAPI	R\$299,55	R\$2.995,50	1,25%
8.2	COMPOSIÇÃO PARAMÉTRICA DE PONTO ELÉTRICO DE TOMADA DE USO GERAL 2P+T (10A/250V) EM EDIFÍCIO RESIDENCIAL COM ELETRODUTO EMBUTIDO SEM NECESSIDADE DE RASGOS, INCLUSO TOMADA, ELETRODUTO, CABO E QUEBRA AF_11/2022	UND.	15,00	104479	SINAPI	R\$105,17	R\$1.577,55	0,66%
9	AMBIENTAÇÃO						R\$2.200,00	0,92%
9.1	Banco com encosto, compr=1,50m, largura=30cm, pé de ferro fundido e com 10 régua de madeira, inclusive pintura	UND.	2,00	2411	ORSE	R\$1.100,00	R\$2.200,00	0,92%
10	LIMPEZA FINAL						R\$1.067,83	0,44%
10.1	LIMPEZA GERAL	m²	474,59	2450	ORSE	R\$2,25	R\$1.067,83	0,44%
TOTAL SEM BDI:							R\$240.061,21	100,00%
TOTAL DO BDI:							R\$71.466,22	29,77%
TOTAL GERAL:							R\$311.527,43	129,77%

Objeto: Melhorias de acesso e readaptação do prédio público onde funciona atualmente o Centro de Referência da Assistência Social-CRAS para funcionamento do Centro Municipal Infanto Juvenil.

PROponente: PREFEITURA MUNICIPAL DE BOM JARDIM/MA

LOCAL: Município de Bom Jardim/MA

REFERÊNCIA: SINAPI - 03/2023 - MARANHÃO/DESONERADO; ORSE - 11/2023 - SE/DESONERADO;

BDI: 29,77%

ENCARGOS MÊS: 49,98%

ENCARGOS HORA: 87,49%



CRONOGRAMA FÍSICO FINANCEIRO											
ITEM	DESCRIÇÃO	VALOR	PESO	MÊS							
				01		02		03		04	
1	SERVIÇOS PRELIMINARES	R\$2.243,16	0,93%	R\$ 2.243,16		R\$ -		R\$ -		R\$ -	
				100,00%	0,93%		0,00%		0,00%		0,00%
2	DEMOLIÇÕES E RETIRADAS	R\$11.157,85	4,65%	R\$ 5.578,92		R\$ 5.578,92		R\$ -		R\$ -	
				50,00%	2,32%	50,00%	2,32%		0,00%		0,00%
3	ALVENARIA	R\$46.085,47	19,20%	11.521,37		11.521,37		11.521,37		11.521,37	
				25,00%	4,80%	25,00%	4,80%	25,00%	4,80%	25,00%	4,80%
4	ESQUADRIAS	R\$16.919,46	7,05%	-		8.459,73		8.459,73		-	
					0,00%	50,00%	3,52%	50,00%	3,52%		0,00%
5	PISO/TELHADO	R\$47.817,15	19,92%	-		-		23.908,58		23.908,58	
					0,00%		0,00%	50,00%	9,96%	50,00%	9,96%
6	PINTURA/FACHADA	R\$96.812,31	40,33%	-		29.043,69		29.043,69		38.724,92	
					0,00%	30,00%	12,10%	30,00%	12,10%	40,00%	16,13%
7	HIDRÁULICA	R\$11.184,93	4,66%	-		-		5.592,47		5.592,47	
					0,00%		0,00%	50,00%	2,33%	50,00%	2,33%
8	ELÉTRICA	R\$4.573,05	1,90%	-		-		-		4.573,05	
					0,00%		0,00%		0,00%	100,00%	1,90%
9	AMBIENTAÇÃO	R\$2.200,00	0,92%	-		-		1.100,00		1.100,00	
					0,00%		0,00%	50,00%	0,46%	50,00%	0,46%
10	LIMPEZA FINAL	R\$1.067,83	0,44%	-		-		-		1.067,83	
					0,00%		0,00%		0,00%	100,00%	0,44%
TOTAL:				R\$19.343,45		R\$54.603,71		R\$79.625,83		R\$86.488,21	
				8,06%		22,75%		33,17%		36,03%	
ACUMULADO:				R\$19.343,45		R\$73.947,17		R\$153.573,00		R\$240.061,21	
				8,06%		30,80%		63,97%		100,00%	
TOTAL COM BDI				R\$25.102,00		R\$70.859,24		R\$103.330,44		R\$112.235,75	
				10,46%		29,52%		43,04%		46,75%	
ACUMULADO COM BDI				R\$25.102,00		R\$95.961,24		R\$199.291,68		R\$311.527,43	
				10,46%		39,97%		83,02%		129,77%	

Rodrigo Ferreira Araújo
Engenheiro Civil
CREA-MA 111974918-2

Ambiente	Área (m²)	Perímetro (m)	Pé Direito (m)	Esquadrias (m²)	Área das paredes (m²)	Área Final (m²)
Apoio 01	18,83	20,36	4	5,40	81,44	76,05
Apoio 02	18,31	20,06	4	5,40	80,24	74,85
Atendimento 1	22,66	19,08	4	1,68	76,32	74,64
Atendimento 2	13,20	14,84	4	1,68	59,36	57,68
Auditório	205,04	57,42	4	17,44	229,68	212,24
Coordenação	9,95	13,38	4	7,41	53,52	46,11
Corredor	31,97	41,42	4	1,96	165,68	163,72
Cozinha	18,85	18,05	4	4,66	72,20	67,54
Hall do banheiro	21,59	25,54	4	7,92	102,16	94,25
Sala de formação	67,27	34,94	4	1,89	139,76	137,87
WC 01	4,66	8,64	4	1,70	34,56	32,86
WC 02	4,42	8,42	4	1,87	33,68	31,81
WC 03	4,42	8,42	4	1,40	33,68	32,28
WC 04	3,96	7,96	4	1,87	31,84	29,97
WC 05	3,96	7,96	4	1,87	31,84	29,97
Área Aberta	25,50	20,36	4	6,55	81,44	74,89
Paredes externas	-	44,99	4	11,71	179,96	168,25
Total:	474,59	326,85	-	70,69	1307,40	1236,71

Tabela de esquadria					
Nome	Largura x Altura (m)			Quant	Área (m²)
P1	0,60	x	2,10	5	1,26
P2	0,80	x	2,10	9	1,68
P3	0,80	x	2,10	2	1,68
P4	0,90	x	2,10	1	1,89
PV2	0,90	x	2,10	1	1,89
PV	2,63	x	2,10	1	5,523

Tabela de janela					
Nome	Largura x Altura (m)			Quant	Área (m²)
J1	1,00	x	1,30	1	1,30
J2	1,55	x	0,50	6	0,78
JV	0,50	x	0,50	3	0,25
B1	0,37	x	0,37	1	0,14
B2	0,78	x	0,78	3	0,61
B3	1,20	x	0,37	1	0,44
B4	1,20	x	0,37	1	0,44

Execução de alvenaria			
Ambiente	Perímetro (m)	Altura (m)	Área (m²)
Sala de formação	74,94	1,2	89,928
Parede de separação do auditório	42	3,5	147

Construção de salas na Formação						
Ambiente	Área (m²)	Perímetro (m)	Pé Direito (m)	Esquadrias (m²)	Área das paredes (m²)	Área Final (m²)
Sala 01	24,7152	7,17	3	1,68	21,51	19,83
Sala 02	24,39	7,13	3	1,68	21,39	19,71
Sala 03	24,39	7,13	3	1,68	21,39	19,71
Recepção			3	1,68	0	-1,68

Modificação nos banheiros						
Ambiente	Área (m²)	Perímetro (m)	Pé Direito (m)	Esquadrias (m²)	Área das paredes (m²)	Área Final (m²)
Banheiro 1	142,87	11,48	3	1,68	34,44	32,76
Banheiro 2	17,13	12,34	3	1,68	37,02	35,34
Banheiro PNE	18,33	12,64	3	1,89	37,92	36,03

Modificação de Portas e Janelas						
Ambiente	Tipo	Largura x Altura (m)			Área (m²)	
Coordenação	Janela	2	x	1,1	2,2	
Atendimento 1	Janela	2	x	1,1	2,2	
Atendimento 2	Janela	2	x	1,1	2,2	
Apoio 1	Porta	0,8	x	2,1	1,68	
Apoio 2	Porta	0,8	x	2,1	1,68	
Cozinha	Janela	2	x	1,1	2,2	
	Porta	0,8	x	2,1	1,68	
Total					13,84	

Objeto: Melhorias de acesso e readaptação do prédio público onde funciona atualmente o Centro de Referência da Assistência Social-CRAS para funcionamento do Centro Municipal Infante Juvenil.

PROPONENTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE BOM JARDIM/MA

LOCAL: Município de Bom Jardim/MA

REFERÊNCIA: SINAPI - 03/2023 - MARANHÃO/DESONERADO; ORSE - 11/2023 - SE/DESONERADO;

BDI: 29,77%

ENCARGOS MÉS: 49,98%

ENCARGOS HORA: 87,49%



CURVA ABC								
ITEM	DESCRIÇÃO	UND.	QUANT.	VALOR REFERÊNCIA	TOTAL	PESO (%)	ACUMULADO (%)	CLASSE
6.2	Pintura de acabamento com aplicação de 02 demãos de tinta PVA latex para interiores - cores convencionais - Rev 03	m²	2250,13	R\$ 14,44	R\$ 32.491,93	13,53%	13,53%	A
6.1	Emassamento de superfície, com aplicação de 01 demão de massa acrílica, lixamento e retoques - Rev 03	m²	2250,13	R\$ 13,87	R\$ 31.209,35	13,00%	26,54%	A
6.5	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES EXTERNAS EM PASTILHAS DE PORCELANA 5 X 5 CM (PLACAS DE 30 X 30 CM), ALINHADAS A PRUMO, APLICADO EM SUPERFÍCIES INTERNAS DE SACADA. AF_ 02/2023	m²	89,98	R\$ 272,51	R\$ 24.520,45	10,21%	36,75%	A
5.1	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 45X45 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M2. AF_ 02/2023 PE	m²	380,02	R\$ 58,82	R\$ 22.352,78	9,31%	46,06%	A
3.1	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA VERTICAL DE 14X19X39 CM (ESPESSURA 14 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_ 12/2021	m³	261,23	R\$ 72,07	R\$ 18.826,70	7,84%	53,90%	A
3.4	Reboco ou emboço interno, de parede, com argamassa traço t6 - 1:2:10 (cimento / cal / areia), espessura 1,5 cm	m²	522,46	R\$ 28,72	R\$ 15.004,94	6,25%	60,15%	A
5.2	TRAMA DE MADEIRA COMPOSTA POR RIPAS, CAIBROS E TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA CERÂMICA CAPA-CANAL, INCLUSIVE TRANSPORTE VERTICAL. AF_ 07/2019	m²	143,59	R\$ 83,06	R\$ 11.926,59	4,97%	65,12%	A
6.4	Painel externo tipo Brises fixado em estr. metálica em régua em ACM poliéster 10,00x3,00m com letras em chapa galv. n°18 espessura 4 cm 9,00x1,80m com proteção prime epóxi e pintura PU. For e montagem _ obra do Ginásio de Esportes Constância Vieira	UND.	0,50	R\$ 16.000,00	R\$ 8.000,00	3,33%	68,45%	A
2.2	Demolição de revestimento cerâmico ou azulejo	m²	417,12	R\$ 18,34	R\$ 7.649,98	3,19%	71,64%	B
5.4	FORRO DE PVC, LISO, PARA AMBIENTES COMERCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA DE FIXAÇÃO. AF_ 05/2017_PS	m²	86,12	R\$ 80,75	R\$ 6.954,19	2,90%	74,54%	B
5.3	Telhamento com telha de fibrocimento ondulada esp = 6mm, fixada com parafuso. Rev 02	m²	143,59	R\$ 45,85	R\$ 6.583,60	2,74%	77,28%	B
3.2	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS DE GESSO DE 10X50X66CM (ESPESSURA 10CM). AF_ 05/2020	m³	59,25	R\$ 83,14	R\$ 4.926,05	2,05%	79,33%	B
7.3	Assento sanitário c/caixa de descarga acoplada, linha duna CP707, acabamento CZ-87, DECA ou similar,incl. assento DECA em poliéster ou similar, conjunto de fixação DECA SP13 ou similar, anel de vedação e engate plástico	UND.	3,00	R\$ 1.480,12	R\$ 4.440,36	1,85%	81,18%	B
4.5	JANELA DE ALUMÍNIO DE CORRER COM 2 FOLHAS PARA VIDROS, COM VIDROS, BATENTE, ACABAMENTO COM ACETATO OU BRILHANTE E FERRAGENS. EXCLUSIVE ALIZAR E CONTRAMARCO. FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_ 12/2019	m²	11,00	R\$ 368,40	R\$ 4.052,40	1,69%	82,87%	B
4.3	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO POPULAR, 90X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_ 12/2019	UND.	4,00	R\$ 922,58	R\$ 3.690,32	1,54%	84,41%	B
4.4	PORTA DE ABRIR COM MOLA HIDRÁULICA, EM VIDRO TEMPERADO, 2 FOLHAS DE 90X210 CM, ESPESSURA DD 10MM, INCLUSIVE ACESSÓRIOS. AF_ 01/2021	UND.	1,00	R\$ 3.685,73	R\$ 3.685,73	1,54%	85,94%	B
3.6	Box para banheiro em alumínio e Acrílico de abrir ou correr, inclusive ferragens - fornecimento e instalação	m²	12,00	R\$ 300,00	R\$ 3.600,00	1,50%	87,44%	B
3.3	Chapisco em parede com argamassa traço t1 - 1:3 (cimento / areia) - Revisado 08/2015	m²	522,46	R\$ 6,31	R\$ 3.296,70	1,37%	88,82%	B
8.1	COMPOSIÇÃO PARAMÉTRICA DE PONTO ELÉTRICO DE ILUMINAÇÃO, COM INTERRUPTOR PARALELO, EM EDIFÍCIO RESIDENCIAL COM ELETRODUTO EMBUTIDO EM RASGOS NAS PAREDES, INCLUSIVE CAIXA ELÉTRICA, MÓDULO DE TOMADA, ELETRODUTO, CABO, RASGO, QUEBRA E CHUMBAMENTO (SEM LUMINÁRIA E LÂMPADA). AF_ 11/2022	UND.	10,00	R\$ 299,55	R\$ 2.995,50	1,25%	90,06%	C
4.2	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA VERNIZ, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO POPULAR, 80X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DE BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_ 12/2019	UND.	3,00	R\$ 883,93	R\$ 2.651,79	1,10%	91,17%	C
1.1	Placa de obra em chapa de aço galvanizado, instalada	m²	6,00	R\$ 373,86	R\$ 2.243,16	0,93%	92,10%	C
9.1	Box com encosto, compr=1,50m, largura=30cm, pé de ferro fundido e com 10 régua de madeira, inclusive pintura	UND.	2,00	R\$ 1.100,00	R\$ 2.200,00	0,92%	93,02%	C
7.2	Lavatório com bancada em granito cinza andorinha, e = 2cm, dim 0.80x0.60, com 01 cuba de louça de embutir, sifão cromado, válvula cromada, torneira cromada, inclusive rodopio 10 cm, assentada.	UND.	2,00	R\$ 941,89	R\$ 1.883,78	0,78%	93,80%	C
7.4	Mictório de louça branca com sifão integrado, engate flexível cromado 1/2", registro de pressão 1/2" com canopla cromada acabamento simples e conjunto de fixação	UND.	3,00	R\$ 616,09	R\$ 1.848,27	0,77%	94,57%	C
4.1	KIT DE PORTA DE MADEIRA FRISADA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO MÉDIO 60X210CM, ESPESSURA DE 3CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, SEM FECHADURA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_ 12/2019	UND.	2,00	R\$ 824,21	R\$ 1.648,42	0,69%	95,26%	C
8.2	COMPOSIÇÃO PARAMÉTRICA DE PONTO ELÉTRICO DE TOMADA DE USO GERAL 2P+T (10A/250V) EM EDIFÍCIO RESIDENCIAL COM ELETRODUTO EMBUTIDO SEM NECESSIDADE DE RASGOS, INCLUSIVE TOMADA, ELETRODUTO, CABO E QUEBRA. AF_ 11/2022	UND.	15,00	R\$ 105,17	R\$ 1.577,55	0,66%	95,92%	C
2.4	RETIRADA TELHADO DE ZINCO	m²	86,12	R\$ 17,69	R\$ 1.523,46	0,63%	96,55%	C
7.1	Pia de cozinha com bancada em aço inox, dim 1,80x0,60, c/ 02 cubas, sifão cromado, válvula cromada, torneira cromada, concretada e assentada.	UND.	1,00	R\$ 1.372,77	R\$ 1.372,77	0,57%	97,12%	C
4.6	BANCADA/ BANCA/ BALCAO/ TAMPO EM MARMORE BRANCO COMUM, POLIDO, LISO, ACABAMENTO RETO, E= *3* CM (SEM FURUS)	m²	2,00	R\$ 595,40	R\$ 1.190,80	0,50%	97,62%	C
2.3	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE BLOCO FURADO, DE FORMA MANUAL, COM REAPROVEITAMENTO. AF_ 12/2017	m³	12,16	R\$ 92,33	R\$ 1.122,73	0,47%	98,09%	C
10.1	LIMPEZA GERAL	m²	474,59	R\$ 2,25	R\$ 1.067,83	0,44%	98,53%	C
2.5	RETIRADA MADEIRAMENTO DE TELHADOS	m²	86,12	R\$ 9,58	R\$ 825,03	0,34%	98,88%	C
7.6	PONTO DE CONSUMO TERMINAL DE ÁGUA FRIA (SUBRAMAL) COM TUBULAÇÃO DE PVC, DN 25 MM, INSTALADO EM RAMAL DE ÁGUA, INCLUSOS RASGO E CHUMBAMENTO EM ALVENARIA. AF_ 12/2014	UND.	5,00	R\$ 118,88	R\$ 594,40	0,25%	99,12%	C
6.3	PINTURA DE PISO COM TINTA ACRÍLICA, APLICAÇÃO MANUAL, 3 DEMÃOS, INCLUSIVE FUNDO PREPARADOR. AF_ 05/2021	m²	25,50	R\$ 23,16	R\$ 590,58	0,25%	99,37%	C
3.5	Rampa padrão para acesso de deficientes a passeio público, em concreto simples Fck=25MPa, desenhada, pintada em novacor, 02 demãos e piso tátil de alerta/direcional.	UND.	1,00	R\$ 431,09	R\$ 431,09	0,18%	99,55%	C
7.8	Bonto de esgoto com tubo de pvc rígido soldável de Ø 40 mm (lavatórios, mictórios, ralos sifonados, etc...)	pt	5,00	R\$ 80,31	R\$ 401,55	0,17%	99,72%	C
7.7	Ponto de esgoto com tubo de pvc rígido soldável de Ø 100 mm (vaso sanitário)	pt	3,00	R\$ 122,18	R\$ 366,54	0,15%	99,87%	C
7.5	CHUVEIRO ELÉTRICO COMUM CORPO PLÁSTICO, TIPO DUCHA (FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_ 01/2020	UND.	3,00	R\$ 92,42	R\$ 277,26	0,12%	99,98%	C
2.1	REMOÇÃO DE PORTAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_ 12/2017	m²	5,04	R\$ 7,27	R\$ 36,64	0,02%	100,00%	C
					TOTAL SEM BDI:	R\$240.061,21		
					TOTAL DO BDI:	R\$71.466,22	100,00%	
					TOTAL GERAL:	R\$311.527,43		

Rodolfo Simão Araújo
Rodolfo Simão Araújo
Engenheiro Civil
CREA-MA 111974/18-2

Objeto: Melhorias de acesso e readaptação do prédio público onde funciona atualmente o Centro de Referência da Assistência Social-CRAS para funcionamento do Centro Municipal Infante Juvenil.

PROPONENTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE BOM JARDIM/MA

LOCAL: Município de Bom Jardim/MA

REFERÊNCIA: SINAPI - 03/2023 - MARANHÃO/DESONERADO; ORSE - 11/2023 - SE/DESONERADO;

BDI:

29,77%

ENCARGOS MÊS: 49,98%

ENCARGOS HORA: 87,49%



COMPOSICAO DE BDI

DESCRIÇÃO		VALORES DE REFERÊNCIA - %			Taxas Adotadas - %
		MÍNIMO	MÁXIMO	MÉDIO	
Administração Central	AC	3,00%	5,50%	4,00%	3,80%
Seguro e Garantia	SG	0,80%	1,00%	0,80%	0,32%
Riscos	R	0,97%	1,27%	1,27%	0,50%
Despesas Financeiras	DF	0,59%	1,39%	1,23%	1,02%
Lucro	L	6,16%	8,96%	7,40%	6,64%
Tributos	I				
COFINS e PIS	CP	3,65%	3,65%	3,65%	3,65%
ISS (**) (***)	ISS	3,00%	5,00%	3,00%	5,00%
CPRB (desoneração - INSS)	CRPB	4,50%	4,50%	4,50%	4,50%
TOTAL do BDI:					29,77%

Fonte da composição, valores de referência e fórmula do BDI: Acórdão 2622/2013 - TCU - Plenário

Os valores de BDI acima foram calculados com emprego da fórmula abaixo:

$$BDI.DES = \frac{(1+AC + S + R + G)*(1 + DF)*(1+L)}{(1-CP-ISS-CRPB)} - 1$$

Onde:

AC = taxa de rateio da Administração Central;

DF = taxa das despesas financeiras;

S = taxa de seguros

G = taxa de garantia

R = taxa de risco

I = taxa de tributos;

L = taxa de lucro.

Observações:

(*) - Pode haver garantia desde que previsto no Edital da Licitação e no Contrato de Execução.

(**) - A taxa de ISS foi considerado que o custo da mão-de obra corresponde a 50% do valor dos serviços.

(***) - Podem ser aceitos outros percentuais de ISS desde que previsto na legislação municipal.

Rodrigo Ferreira Araújo
Engenheiro Civil
CREA-MA 111974918-2

Objeto: Melhorias de acesso e readaptação do prédio público onde funciona atualmente o Centro de Referência da Assistência Social-CRAS para funcionamento do Centro Municipal Infanto Juvenil.

PROponente: PREFEITURA MUNICIPAL DE BOM JARDIM/MA

LOCAL: Município de Bom Jardim/MA

REFERÊNCIA: SINAPI - 03/2023 - MARANHÃO/DESONERADO; ORSE - 11/2023 - SE/DESONERADO;

BDI: 29,77%

ENCARGOS MÊS: 49,98%

ENCARGOS HORA: 87,49%



ENCARGOS SOCIAIS SOBRE PREÇOS DA MÃO DE OBRA HORISTA E MENSALISTA

CÓDIGO	DESCRIÇÃO	HORISTA %	MENSALISTA %
GRUPO A			
A1	INSS	0,00%	0,00%
A2	SESI	1,50%	1,50%
A3	SENAI	1,00%	1,00%
A4	INCRA	0,20%	0,20%
A5	SEBRAE	0,60%	0,60%
A6	SALÁRIO EDUCAÇÃO	2,50%	2,50%
A7	SEGURO CONTRA ACIDENTES DE TRABALHO	3,00%	3,00%
A8	FGTS	8,00%	8,00%
A9	SECONCI	0,00%	0,00%
A	TOTAL	16,80%	16,80%
GRUPO B			
B1	REPOUSO SEMANAL REMUNERADO	17,91%	NÃO INCIDE
B2	FERIADOS	3,96%	NÃO INCIDE
B3	AUXÍLIO ENFERMIDADE	0,91%	0,69%
B4	13º SALÁRIO	10,87%	8,33%
B5	LICENÇA PATERNIDADE	0,08%	0,06%
B6	FALTAS JUSTIFICADAS	0,72%	0,56%
B7	DIAS DE CHUVAS	1,62%	NÃO INCIDE
B8	AUXÍLIO ACIDENTE DE TRABALHO	0,12%	0,09%
B9	FÉRIAS GOZADAS	9,29%	7,13%
B10	SALÁRIO MATERNIDADE	0,03%	0,02%
B	TOTAL DOS ENCARGOS SOCIAIS QUE RECEBEM INCIDÊNCIAS DE A	45,51%	16,88%
GRUPO C			
C1	AVISO PRÉVIO INDENIZADO	6,13%	4,70%
C2	AVISO PRÉVIO TRABALHADO	0,32%	0,25%
C3	FÉRIAS (INDENIZADAS)	4,81%	3,69%
C4	DEPÓSITO RESCISÃO SEM JUSTA CAUSA	5,21%	4,00%
C5	INDENIZAÇÃO ADICIONAL	0,52%	0,40%
C	TOTAL DOS ENCARGOS SOCIAIS QUE NÃO RECEBEM INCIDÊNCIAS GLOBAIS DE A	16,99%	13,04%
GRUPO D			
D1	REINCIDÊNCIA DE GRUPO A SOBRE GRUPO B	7,65%	2,84%
D2	REINCIDÊNCIA DE GRUPO A SOBRE AVISO PRÉVIO TRABALHADO E REINCIDÊNCIA DO FGTS SOBRE AVISO PRÉVIO INDENIZADO	0,54%	0,42%
D	TOTAL	8,19%	3,26%
TOTAL (A+B+C+D)		87,49%	49,98%