

Empreendedor: Prefeitura Municipal de BOM JARDIM-MA		
Obra: Reforma do Conselho Tutelar		
Local: BOM JARDIM		
Encargos Sociais Não Desonerado: 112,90% (hora); 70,87% (mês) e BDI: 22,47%		
Referência de Preço: SINAPI (02/2022), ORSE (01/2022)		
Planilha Orçamentária		
Item	Descrição dos Serviços	Valor sem BDI
1	Serviços Preliminares	R\$ 2.214,27
2	Demolições e Retiradas	R\$ 6.188,91
3	Movimento de Terra	R\$ 1.655,12
4	Infra-estrutura: Fundações	R\$ 36.749,68
5	Superestrutura	R\$ 3.952,82
6	Paredes e Paineis	R\$ 11.616,24
7	Esquadrias	R\$ 4.704,76
8	Cobertura	R\$ 6.066,50
9	Impermeabilização	R\$ 273,56
10	Revestimento de Paredes	R\$ 13.103,92
11	Pavimentação	R\$ 14.105,13
12	Pintura	R\$ 2.626,51
13	Instalação Elétrica	R\$ 1.786,11
14	Instalação Hidrossanitária	R\$ 1.824,27
15	Serviços Finais	R\$ 283,23
TOTAL SEM BDI		R\$ 107.151,01
TOTAL C/ BDI 22,47%		R\$ 131.227,85

IMPORTA O PRESENTE ORÇAMENTO O VALOR DE:

CENTO E TRINTA E UM MIL,DUZENTOS E CINTE E SETE REAIS E OITENTA E CINCO CENTAVOS

abr/22

Empreendedor: Prefeitura Municipal de BOM JARDIM-MA
Obra: Reforma do Conselho Tutelar
Local: BOM JARDIM
Encargos Sociais Não Desonerado: 112,90% (hora); 70,87% (mês) e BDI: 22,47%
Referência de Preço: SINAPI (02/2022), ORSE (01/2022)

Planilha Orçamentária							
Item	Base	Código	Descrição dos Serviços	Unid.	Quant.	V.Unit.(R\$)	V.Total(R\$)
1.0							
Serviços Preliminares							
1.1	ORSE	51	PLACA DA OBRA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO	M2	6,00	343,47	2.060,82
1.2	SUDECAF	30301	CAPINA MANUAL DE TERRENO	M2	48,87	3,14	153,45
Subtotal item 1.0							2.214,27
2.0							
Demolicões e Retiradas							
2.1	SEDOP	20230	DEMOLICAO DE PISO CERAMICO	M2	46,31	3,74	173,20
2.2	SINAPI	97633	DEMOLICAO DE REVESTIMENTO CERAMICO DE FORMA MANUAL	M2	109,32	15,94	1.742,63
2.3	SINAPI	10319	REMOCAO DE PINTURA	M2	129,24	15,75	2.035,47
2.4	ORSE	5005	DEMOLICAO DE MADEIRAMENTO DE TELHADO	M2	48,93	30,37	1.486,00
2.5	ORSE	10	DEMOLICAO DE TELHAS DE TELHADO	M2	48,93	6,68	326,85
2.6	SINAPI	97665	RETIRADA DE LUMINARIAS	UND	18,00	0,90	16,20
2.7	SINAPI	97661	REMOCAO DE CABOS ELÉTRICOS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF 12/2017	M	80,00	0,47	37,60
2.8	SINAPI	97660	REMOCAO DE INTERRUPTORES/TOMADAS ELÉTRICAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF 12/2017	UND	16,00	0,46	7,36
2.9	SINAPI	33261	REMOCAO DE LOUCAS	UND	3,00	98,43	295,29
2.10	SINAPI	97644	RETIRADA DE PORTAS	M2	6,72	6,5	43,68
2.11	SINAPI	97645	RETIRADA DE JANELAS	M2	1,00	24,62	24,62
Subtotal item 2.0							6.188,91
3.0							
Movimento de Terra							
3.1	Sinapi	93358	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA COM PROFUNDIDADE MENOR OU IGUAL A 1,30 M. AF 02/2021	M3	16,94	60,17	1.019,13
3.2	Sinapi	96995	REATERRO MANUAL APOIADO COM SOQUETE. AF 10/2017	M3	15,24	36,48	556,09
3.3	Sinapi	100973	CARGA, MANOBRA E DESCARGA DE SOLOS E MATERIAIS GRANULARES EM CAMINHÃO BASCULANTE 6 M³ - CARGA COM PÁ CARREGADEIRA (CAÇAMBA DE 1,7 A 2,8 M³ / 128 HP) E DESCARGA LIVRE (UNIDADE: M3). AF 07/2020	M3	1,69	7,26	12,30
3.4	Sinapi	97912	TRANSPORTE COM CAMINHÃO BASCULANTE DE 6 M³, EM VIA URBANA EM LEITO NATURAL (UNIDADE: M3XKM). AF 07/2020	M3XKM	22,02	3,07	67,60
Subtotal item 3.0							1.655,12
4.0							
Infra-estrutura: Fundações							
4.1	Sinapi	95241	LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM PISOS, LAJES SOBRE SOLO OU RADIERS, ESPESSURA DE 5 CM. AF 07/2016	M2	10,00	22,37	223,70
4.2	Sinapi	102487	CONCRETO CICLÓPICO FCK = 15MPA, 30% PEDRA DE MÃO EM VOLUME REAL, INCLUSIVE LANÇAMENTO. AF 05/2021	M3	6,94	418,07	2.900,36
4.3	Sinapi	95955	(COMPOSIÇÃO REPRESENTATIVA) EXECUÇÃO DE ESTRUTURAS DE CONCRETO ARMADO, PARA EDIFICAÇÃO HABITACIONAL UNIFAMILIAR TÉRREA (CASA ISOLADA), FCK = 25 MPA. AF 01/2017	M3	10,62	3.164,95	33.625,62
Subtotal item 4.0							36.749,68
5.0							
Superestrutura							
5.1	Sinapi	95955	(COMPOSIÇÃO REPRESENTATIVA) EXECUÇÃO DE ESTRUTURAS DE CONCRETO ARMADO, PARA EDIFICAÇÃO HABITACIONAL UNIFAMILIAR TÉRREA (CASA ISOLADA), FCK = 25 MPA. AF 01/2017	M3	1,30	3.042,09	3.952,82
Subtotal item 5.0							3.952,82
6.0							
Paredes e Painéis							
6.1	Sinapi	103324	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCO CERAMICO FURADFO NA VERTICAL 14X19X39 CM E=14CM(PLATIBANDA)	M2	23,13	68,78	1.590,54
6.2	Sinapi	95955	VIGA EM CONCRETO ARMADO	M3	0,56	3.042,09	1.688,36
6.3	SEDOP	61458	Painel em ACM (fachada)	m2	1,19	423,35	504,63
6.4	ORSE	12509	Estrutura Metálica p/ Cobertura c/Vigas-Treliça Pratt e terças em UDC 127, 2 águas, sem lanternin,	M2	10,63	55,20	586,50
6.5	SBC	40275	PILARES METALICOS ESTRUTURA ACO SAC-41	M2	2,47	622,58	1.537,77
6.6	SINAPI	94216	TELHAMENTO COM TELHA METÁLICA TERMOACÚSTICA E = 30 MM, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO. AF 07/2019	M2	10,63	273,98	2.911,04
6.7	SINAPI	96116	FORRO EM RÉGUAS DE PVC, FRISADO, PARA AMBIENTES COMERCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA DE FIXAÇÃO. AF 05/2017 P	M2	10,63	73,22	777,96
6.8	SINAPI	94227	CALHA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, DESENVOLVIMENTO DE 33 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF 07/2019	M	4,25	68,58	291,47
6.9	ORSE	11099	Revestimento metálico em alumínio composto (Alucobond ou similar) dobrado, e=0,3mm, na cor cobre, 1,00 nx 1,00m, exclusive estrutura metálica - fornecimento e montagem	m2	7,40	233,51	1.727,97
Subtotal item 6.0							11.616,24
7.0							
Esquadrias							
Portas de Madeira e Vidro							
7.1			PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), 80X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, INCLUSO DOBRADIÇAS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 12/2019	UN	2,00	290,07	580,14
7.1.1	Sinapi	90822	PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), 60X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, INCLUSO DOBRADIÇAS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 12/2019	UN	1,00	264,32	264,32
7.1.2	Sinapi	90820	PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), 60X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, INCLUSO DOBRADIÇAS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 12/2019	UN	1,00	264,32	264,32
7.1.3	Sinapi	91306	FECHADURA DE EMBUTIR PARA PORTAS INTERNAS, COMPLETA, ACABAMENTO PADRÃO MÉDIO, COM EXECUÇÃO DE FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 12/2019	UN	3,00	127,75	383,25
7.1.4	CPOS	2502010	PORTA DE ALUMINIO DE ABRIR PARA VIDRO , INCLUSIVE VIDROS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 12/2019	M2	2,10	683,57	1.435,50

Empreendedor: Prefeitura Municipal de BOM JARDIM-MA
Obra: Reforma do Conselho Tutelar
Local: BOM JARDIM
Encargos Sociais Não Desonerado: 112,90% (hora); 70,87% (mês) e BDI: 22,47%
Referência de Preço: SINAPI (02/2022), ORSE (01/2022)

Planilha Orçamentária							
Item	Base	Código	Descrição dos Serviços	Unid.	Quant.	V.Unit.(R\$)	V.Total(R\$)
7.2							
Janelas metálicas , ferro e de alumínio							
7.2.1	Sinapi	94570	JANELA DE ALUMÍNIO DE CORRER COM 2 FOLHAS PARA VIDROS, COM VIDROS, BATENTE, ACABAMENTO COM ACETATO OU BRILHANTE E FERRAGENS. EXCLUSIVE ALIZAR E CONTRAMARCO. FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	M2	1,00	310,40	310,40
7.2.2	Sinapi	99861	GRADIL EM FERRO FIXADO EM VÃOS DE JANELAS, FORMADO POR BARRAS CHATAS DE 25X4,8 MM. AF_04/2019	M2	3,10	521,21	1.615,75
7.3							
Peitoril							
7.3.1	Sinapi	101965	PEITORIL LINEAR EM GRANITO OU MÁRMORE, L = 15CM, COMPRIMENTO DE ATÉ 2M, ASSENTADO COM ARGAMASSA 1:6 COM ADITIVO. AF_11/2020	M	1,00	115,40	115,40
Subtotal item 7.0							4.704,76
8.0							
Cobertura							
8.1	Sinapi	92541	TRAMA DE MADEIRA COMPOSTA POR RIPAS, CAIBROS E TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA CERÂMICA CAPA-CANAL, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M2	48,93	70,95	3.471,58
8.2	Sinapi	94201	TELHAMENTO COM TELHA CERÂMICA CAPA-CANAL, TIPO COLONIAL, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M2	48,93	37,63	1.841,24
8.3	Sinapi	102233	PINTURA IMUNIZANTE PARA MADEIRA, 1 DEMÃO. AF_01/2021	M2	48,93	8,16	399,27
8.4	Sinapi	94227	CALHA EM CHAPA GALVANIZADA	M	4,25	83,39	354,41
Subtotal item 8.0							6.066,50
9.0							
Impermeabilização							
9.1	Sinapi	98557	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM EMULSÃO ASFÁLTICA, 2 DEMÃOS AF_06/2018	M2	7,15	38,26	273,56
Subtotal item 9.0							273,56
10.0							
Revestimento de Paredes							
10.1	Sinapi	87902	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (COM PRESENÇA DE VAOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM ROLO PARA TEXTURA ACRÍLICA. ARGAMASSA INDUSTRIALIZADA COM PREPARO MANUAL. AF_06/2014	M2	119,95	10,60	1.271,47
10.2	Sinapi	87527	EMBOÇO, PARA RECEBIMENTO DE CERÂMICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400L, APLICADO MANUALMENTE EM FACES INTERNAS DE PAREDES, PARA AMBIENTE COM ÁREA MENOR QUE 5M2, ESPESSURA DE 20MM, COM EXECUÇÃO DE TALISCAS. AF_06/2014	M2	96,63	30,46	2.943,49
10.3	Sinapi	87248	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDE COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 35X35 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M2. AF_06/2014	M2	96,63	49,47	4.780,51
10.4	Sinapi	87530	MASSA ÚNICA, PARA RECEBIMENTO DE PINTURA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MANUAL, APLICADA MANUALMENTE EM FACES INTERNAS DE PAREDES, ESPESSURA DE 20MM, COM EXECUÇÃO DE TALISCAS. AF_06/2014	m²	23,32	30,78	717,64
10.5	Sinapi	96116	FORRO EM RÉGUAS DE PVC, FRISADO, PARA AMBIENTES COMERCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA DE FIXAÇÃO. AF_05/2017_P	M2	46,31	73,22	3.390,82
Subtotal item 10.0							13.103,92
11.0							
Pavimentação							
11.1	Sinapi	96620	LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM PISOS, LAJES SOBRE SOLO OU RADIERS. AF_08/2017	M3	4,76	445,15	2.118,47
11.2	Sinapi	87624	CONTRAPISO EM ARGAMASSA PRONTA, PREPARO MANUAL, APLICADO EM ÁREAS SECAS SOBRE LAJE, ADERIDO, ESPESSURA 2CM. AF_06/2014	M2	95,18	70,88	6.746,36
11.3	Sinapi	98679	PISO CIMENTADO, TRAÇO 1:3 (CIMENTO E AREIA), ACABAMENTO LISO, ESPESSURA 2,0 CM, PREPARO MECÂNICO DA ARGAMASSA. AF_09/2020	M2	48,87	27,46	1.341,97
11.4	Sinapi	87248	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 35X35 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M2. AF_06/2014	M2	46,31	49,47	2.290,96
11.5	SINAPI	94993	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, USINADO, ACABAMENTO CONVENCIONAL, ESPESSURA 6 CM. ARMADO. AF_07/2016	M2	19,72	81,51	1.607,38
Subtotal item 11.0							14.105,13
12.0							
Pintura							
12.1	Sinapi	88485	APLICAÇÃO DE FUNDO SELADOR ACRILICO EM PAREDES, UMA DEMÃO. AF_06/2014	M2	23,32	2,03	47,33
12.2	Sinapi	96135	APLICAÇÃO MANUAL DE MASSA ACRÍLICA EM PAREDES EXTERNAS DE CASAS, DUAS DEMÃOS. AF_05/2017	M2	23,32	20,77	484,25
12.3	orse	2287	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX PVA EM PAREDES, DUAS DE/2014	M2	152,55	12,77	1.948,08
12.4	Sinapi	102220	PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) ESMALTE SINTÉTICO BRILHANTE EM MADEIRA, 2 DEMÃOS. AF_01/2021	M2	9,24	12,01	110,97
12.5	Sinapi	100722	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE FUNDO (TIPO ZARCÃO) APLICADA A ROLO OU PINCEL SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (POR DEMÃO). AF_01/2020	M2	2,00	17,94	35,88

Empreendedor: Prefeitura Municipal de BOM JARDIM-MA
 Obra: Reforma do Conselho Tutelar
 Local: BOM JARDIM
 Encargos Sociais Não Desonerado: 112,90% (hora); 70,87% (mês) e BDI: 22,47%
 Referência de Preço: SINAPI (02/2022), ORSE (01/2022)

Planilha Orçamentária							
Item	Base	Código	Descrição dos Serviços	Unid.	Quant.	V.Unit.(R\$)	V.Total(R\$)
Subtotal item 12.0							2.626,51
13.0			Instalação Elétrica				
13.1	Sinapi	97592	LUMINÁRIA TIPO PLAFON, DE SOBREPOR, COM 1 LÂMPADA LED DE 12/13 W, SEM REATOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2020	UN	16,00	37,46	599,36
13.2	Sinapi	91957	INTERRUPTOR SIMPLES (1 MÓDULO) COM INTERRUPTOR PARALELO (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	UN	3,00	39,33	117,99
13.3	Sinapi	91973	INTERRUPTOR SIMPLES (2 MÓDULOS) COM INTERRUPTOR PARALELO (2 MÓDULOS), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	UN	3,00	74,43	223,29
13.4	Sinapi	101878	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO, DE SOBREPOR, COM BARRAMENTO TRIFÁSICO, PARA 18 DISJUNTORES DIN 100A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	1,00	551,11	551,11
13.5	Sinapi	101890	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO NEMA, CORRENTE NOMINAL DE 10 ATÉ 30A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	3,00	12,82	38,46
13.6	Sinapi	91997	TOMADA MÉDIA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 20 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	UN	10,00	25,59	255,90
Subtotal item 13.0							1.786,11
14.0			Instalação Hidrossanitária				
14.1	ORSE	1680	REVISÃO DE ESGOTO D=40 MM	UN	2,00	71,92	143,84
14.2	ORSE	1681	REVISÃO DE ESGOTO D=100 MM	UN	2,00	122,63	245,26
14.3	ORSE	1204	REVISÃO DE ÁGUA FRIA D=40 MM	UN	3,00	24,03	72,09
14.4	Sinapi	86931	VASO SANITÁRIO SIFONADO COM CAIXA ACOPLADA LOUÇA BRANCA, INCLUSO ENGATE FLEXÍVEL EM PLÁSTICO BRANCO, 1/2 X 40CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	1,00	369,65	369,65
14.5	Sinapi	86942	LAVATÓRIO LOUÇA BRANCA SUSPENSO, 29,5 X 39CM OU EQUIVALENTE, PADRÃO POPULAR, INCLUSO SIFÃO TIPO GARRAFA EM PVC, VÁLVULA E ENGATE FLEXÍVEL 30CM EM PLÁSTICO E TORNEIRA CROMADA DE MESA, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	1,00	205,48	205,48
14.6	Sinapi	89353	REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATÃO, ROSCAVEL, 3/4", FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE ÁGUA. AF_12/2014	UN	2,00	36,93	73,86
14.7	ORSE	2097	PIA DE COZINHA EM AÇO INOX COMPLETA COM ACESSÓRIOS	1,00	1,00	714,09	714,09
Subtotal item 14.0							1.824,27
15.0			Serviços Finais				
15.1	Orse	2450	LIMPEZA FINAL DA OBRA	m²	138,16	2,05	283,23
Subtotal item 15.0							283,23
Subtotal Geral							107.151,01
				BDI	22,47%		24.076,83
Total Geral							131.227,85

IMPORTA O PRESENTE ORÇAMENTO O VALOR DE:
 CENTO E TRINTA E UM MIL,DUZENTOS E CINTE E SETE REAIS E OITENTA E CINCO CENTAVOS
 abr/22

Empreendedor: Prefeitura Municipal de BOM JARDIM-MA
Obra: Reforma do Conselho Tutelar
Local: BOM JARDIM
Encargos Sociais Não Desonerado: 112,90% (hora); 70,87% (mês) e BDI: 22,47%
Referência de Preço: SINAPI (02/2022), ORSE (01/2022)

MEMÓRIA DE CÁLCULO - SERVIÇOS			
1.0	Serviços Preliminares		
	PLACA DA OBRA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO	M2	6,00
	CAPINA MANUAL DE TERRENO	M2	48,87
2.0	Demolições e Retiradas		
	DEMOLIÇÃO DE PISO CERÂMICO	M2	46,31
	DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO CERÂMICO DE FORMA MANUAL	M2	109,32
	REMOÇÃO DE PINTURA	M2	129,24
	DEMOLIÇÃO DE MADEIRAMENTO DE TELHADO	M2	48,93
	DEMOLIÇÃO DE TELHAS DE TELHADO	M2	48,93
	RETIRADA DE LUMINÁRIAS	UND	18,00
	REMOÇÃO DE CABOS ELÉTRICOS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF 12/2017	M	80,00
	REMOÇÃO DE INTERRUPTORES/TOMADAS ELÉTRICAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF 12/2017	UND	16,00
	REMOÇÃO DE LOUCAS	UND	3,00
	RETIRADA DE PORTAS	M2	6,72
	RETIRADA DE JANELAS	M2	3,00
			3,00
3.0	Movimento de Terra		
	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA COM PROFUNDIDADE MENOR OU IGUAL A 1,30 M. AF 02/2021	M3	16,94
	REATERRO MANUAL APILOADO COM SOQUETE. AF 10/2017	M3	15,24
	CARGA, MANOBRAS E DESCARGA DE SOLOS E MATERIAIS GRANULARES EM CAMINHÃO BASCULANTE 6 M ³ - CARGA COM PÁ CARREGADEIRA (CAÇAMBA DE 1,7 A 2,8 M)	M3	1,69
	TRANSPORTE COM CAMINHÃO BASCULANTE DE 6 M ³ , EM VIA URBANA EM LEITO NATURAL. (UNIDADE: M3XKM). AF 07/2020	M3XKM	22,02
4.0	Infra-estrutura: Fundações		
	LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM PISOS, LAJES SOBRE SOLO OU RADIERS, ESPESSURA DE 5 CM. AF 07/2016	M2	10,00
	CONCRETO CICLÓPICO FCK = 15MPA, 30% PEDRA DE MÃO EM VOLUME REAL, INCLUSIVE LANÇAMENTO. AF 05/2021	M3	3,00
	(COMPOSIÇÃO REPRESENTATIVA) EXECUÇÃO DE ESTRUTURAS DE CONCRETO ARMADO, PARA EDIFICAÇÃO HABITACIONAL UNIFAMILIAR TERREA (CASA ISOLADA),	M3	10,62
5.0	Superestrutura		
	(COMPOSIÇÃO REPRESENTATIVA) EXECUÇÃO DE ESTRUTURAS DE CONCRETO ARMADO, PARA EDIFICAÇÃO HABITACIONAL UNIFAMILIAR TERREA (CASA ISOLADA), FCK = 25 MPA. AF 01/2017	M3	1,30
6.0	Paredes		
	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCO CERÂMICO FURADFO NA VERTICAL 14X19X39 CM E=14CM(PLATIBANDA)	M2	23,13
	VIGA EM CONCRETO ARMADO	M3	0,56
	Panel em ACM (fachada)	m2	1,19
	Estrutura Metálica p/ Cobertura c/Vigas-Treliça Pratt e terças em UDC 127, 2 águas, sem lanternin,	M2	10,63
	PILARES METÁLICOS ESTRUTURA AÇO SAC-41	M2	2,47
	TELHAMENTO COM TELHA METÁLICA TERMOACÚSTICA E = 30 MM, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSIVE IÇAMENTO. AF 07/2019	M2	10,63
	FORRO EM RÉGUAS DE PVC, FRISADO, PARA AMBIENTES COMERCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA DE FIXAÇÃO. AF 05/2017 P	M2	10,63
	CALHA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, DESENVOLVIMENTO DE 33 CM, INCLUSIVE TRANSPORTE VERTICAL. AF 07/2019	M	4,25
	Revestimento metálico em alumínio composto (Alucobond ou similar) dobrado, e=0,3mm, na cor cobre, 1,00 nx 1,00m, exclusive estrutura metálica - fornecimento e montagem	m2	7,40
7.0	Esquadrias		
	PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), 80X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, INCLUSIVE DOBRADIÇAS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 12/2019	UN	2,00
	PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), 60X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, INCLUSIVE DOBRADIÇAS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 12/2019	UN	1,00
	FECHADURA DE EMBUTIR PARA PORTAS INTERNAS, COMPLETA, ACABAMENTO PADRÃO MÉDIO, COM EXECUÇÃO DE FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 12/2019	UN	3,00
	PORTA DE ALUMÍNIO DE ABRIR PARA VIDRO, INCLUSIVE VIDROS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 12/2019	M2	2,10
	JANELA DE ALUMÍNIO DE CORRER COM 2 FOLHAS PARA VIDROS, COM VIDROS, BATENTE, ACABAMENTO COM ACETATO OU BRILHANTE E FERRAGENS. EXCLUSIVE ALIZAR E CONTRAMARCO. FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 12/2019	M2	1,00
	GRADIL EM FERRO FIXADO EM VÃOS DE JANELAS, FORMADO POR BARRAS CHATAS DE 25X4,8 MM. AF 04/2019	M2	3,10
	PEITORIL LINEAR EM GRANITO OU MÁRMORE, L = 15CM, COMPRIMENTO DE ATÉ 2M, ASSENTADO COM ARGAMASSA 1:6 COM ADITIVO. AF 11/2020	M	1,00
8.0	Cobertura		
	TRAMA DE MADEIRA COMPOSTA POR RIPAS, CAIBROS E TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA CERÂMICA CAPA-CANAL, INCLUSIVE TRANSPORTE VERTICAL. AF 07/2019	M2	48,93
	TELHAMENTO COM TELHA CERÂMICA CAPA-CANAL, TIPO COLONIAL, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSIVE TRANSPORTE VERTICAL. AF 07/2019	M2	48,93
	PINTURA IMUNIZANTE PARA MADEIRA, 1 DEMÃO. AF 01/2021	M2	48,93
	CALHA EM CHAPA GALVANIZADA	M	4,25
9.0	Impermeabilização		
	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM EMULSÃO ASFÁLTICA, 2 DEMÃOS AF 06/2018	M2	7,15
10.0	Revestimento de Paredes		
	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (COM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM ROLO PARA TEXTURA ACRÍLICA. ARGAMASSA INDUSTRIALIZADA COM PREPARO MANUAL. AF 06/2014	M2	192,57
	EMBOÇO, PARA RECEBIMENTO DE CERÂMICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400L, APLICADO MANUALMENTE EM FACES INTERNAS DE PAREDES, PARA AMBIENTE COM ÁREA MENOR QUE 5M2, ESPESSURA DE 20MM, COM EXECUÇÃO DE TALISCAS. AF 06/2014	M2	96,6346
	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDE COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 35X35 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M2. MASSA ÚNICA, PARA RECEBIMENTO DE PINTURA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MANUAL, APLICADA MANUALMENTE EM FACES INTERNAS DE PAREDES, ESPESSURA DE 20MM, COM EXECUÇÃO DE TALISCAS. AF 06/2014	M2	96,6346
	FORRO EM RÉGUAS DE PVC, FRISADO, PARA AMBIENTES COMERCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA DE FIXAÇÃO. AF 05/2017 P	m²	95,94
		M2	46,31
11.0	Pavimentação		
	LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM PISOS, LAJES SOBRE SOLO OU RADIERS. AF 08/2017	M3	4,76
	CONTRAPISO EM ARGAMASSA PRONTA, PREPARO MANUAL, APLICADO EM ÁREAS SECAS SOBRE LAJE, ADERIDO, ESPESSURA 2CM. AF 06/2014	M2	95,18
	PISO CIMENTADO, TRAÇO 1:3 (CIMENTO E ÁREA), ACABAMENTO LISO, ESPESSURA 2,0 CM, PREPARO MECÂNICO DA ARGAMASSA. AF 09/2020	M2	48,87
	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 35X35 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M2. AF	M2	46,31
	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, USINADO, ACABAMENTO CONVENCIONAL, ESPESSURA 6 CM, ARMA	M2	19,72
12.0	Pintura		
	APLICAÇÃO DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM PAREDES, UMA DEMÃO. AF 06/2014	M2	95,94
	APLICAÇÃO DE MASSA ACRÍLICA EM PAREDES EXTERNAS DE CASAS, DUAS DEMÃOS. AF 05/2017	M2	95,94
	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX PVA EM PAREDES, DUAS DE 2014	M2	225,176
	PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) ESMALTE SINTÉTICO BRILHANTE EM MADEIRA, 2 DEMÃOS. AF 01/2021	M2	9,24
	RA COM TINTA ALQUÍDICA DE FUNDO (TIPO ZARCÃO) APLICADA A ROLO OU PINCEL SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (POR DEMÃO)	M2	2,00
13.0	Instalação Elétrica		
	LUMINÁRIA TIPO PLAFON, DE SOBREPOR, COM 1 LÂMPADA LED DE 12/13 W, SEM REATOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 02/2020	UN	16,00
	INTERRUPTOR SIMPLES (1 MÓDULO) COM INTERRUPTOR PARALELO (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 12/2015	UN	3,00
	INTERRUPTOR SIMPLES (2 MÓDULOS) COM INTERRUPTOR PARALELO (2 MÓDULOS), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF	UN	3,00

Empreendedor: Prefeitura Municipal de BOM JARDIM-MA

Obra: Reforma do Conselho Tutelar

Local: BOM JARDIM

Encargos Sociais Não Desonerado: 112,90% (hora); 70,87% (mês) e BDI: 22,47%

Referência de Preço: SINAPI (02/2022), ORSE (01/2022)

MEMÓRIA DE CÁLCULO - SERVIÇOS			
	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO, DE SOBREPOR, COM BARRAMENTO TRIFÁSICO, PARA 18 DISJUNTORES DIN 100A - FOR	UN	1,00
	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO NEMA, CORRENTE NOMINAL DE 10 ATÉ 30A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 10/2020	UN	3,00
	TOMADA MÉDIA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 20 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 12/2015	UN	10,00
14.0	Instalação Hidrossanitária		
	REVISÃO DE ESGOTO D=40 MM	UN	2,00
	REVISÃO DE ESGOTO D=100 MM	UN	2,00
	REVISÃO DE ÁGUA FRIA D=40 MM	UN	3,00
	VASO SANITÁRIO SIFONADO COM CAIXA ACOPLADA LOUÇA BRANCA, INCLUSO ENGATE FLEXÍVEL EM PLÁSTICO BRANCO, 1/2 X 40CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 01/2020	UN	1,00
	LAVATÓRIO LOUÇA BRANCA SUSPENSO, 29,5 X 39CM OU EQUIVALENTE, PADRÃO POPULAR, INCLUSO SIFÃO TIPO GARRAFA EM PVC, VÁLVULA E ENGATE FLEXÍVEL 30CM EM PLÁSTICO E TORNEIRA CROMADA DE MESA, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 01/2020	UN	1,00
	REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 3/4", FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE ÁGUA. AF 12/2014	UN	2,00
	PIA DE COZINHA EM AÇO INOX COMPLETA COM ACESSÓRIOS	1,00	1,00
15.0	Serviços Finais		
15.1	LIMPEZA FINAL DA OBRA	AREA	138,16

Empreendedor: Prefeitura Municipal de BOM JARDIM-MA

Obra: Reforma do Conselho Tutelar

Local: BOM JARDIM

Encargos Sociais Não Desonerado: 112,90% (hora); 70,87% (mês) e BDI: 22,47%

Referência de Preço: SINAPI (02/2022), ORSE (01/2022)

Composições Analíticas com Preço Unitário
Composições Principais

1	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Total
CPU			ADMINISTRAÇÃO DA OBRA	MÊS	1,0000000	R\$ 6.460,95	R\$ 6.460,95
CPU-AUX	90778	SINAPI	ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA PLENO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	10,5000000	R\$ 105,69	R\$ 1.109,75
CPU-AUX	90776	SINAPI	ENCARREGADO GERAL COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	80,0000000	R\$ 27,05	R\$ 2.164,00
CPU-AUX	88326	SINAPI	VIGIA NOTURNO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	160,0000000	R\$ 19,92	R\$ 3.187,20

Empreendedor: Prefeitura Municipal de BOM JARDIM-MA

Obra: Reforma do Conselho Tutelar

Local: BOM JARDIM

Encargos Sociais Não Desonerado: 112,90% (hora); 70,87% (mês) e BDI: 22,47%

Referência de Preço: SINAPI (02/2022), ORSE (01/2022)

CRONOGRAMA FÍSICO FINANCEIRO						
ITEM	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	VALOR COM BDI (R\$)	30 DIAS	60 DIAS	90 DIAS	PREÇO TOTAL (R\$)
1	Serviços Preliminares	R\$ 2.711,82	R\$ 2.711,82	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 2.711,82
			100,00%			100,00%
2	Demolições e Retiradas	R\$ 7.579,55	R\$ 2.526,52	R\$ 2.526,52	R\$ 2.526,52	R\$ 7.579,55
			33,33%	33,33%	33,33%	100,00%
3	Movimento de Terra	R\$ 2.027,02	R\$ 2.027,02	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 2.027,02
			100,00%			100,00%
4	Infra-estrutura: Fundações	R\$ 45.007,33	R\$ 45.007,33	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 45.007,33
			100,00%			100,00%
5	Superestrutura	R\$ 4.841,01	R\$ 2.904,61	R\$ 1.936,41	R\$ 0,00	R\$ 4.841,01
			60,00%	40,00%		100,00%
6	Paredes e Paineis	R\$ 14.226,41	R\$ 0,00	R\$ 14.226,41	R\$ 0,00	R\$ 14.226,41
				100,00%		100,00%
7	Esquadrias	R\$ 5.761,92	R\$ 0,00	R\$ 2.880,96	R\$ 2.880,96	R\$ 5.761,92
				50,00%	50,00%	100,00%
8	Cobertura	R\$ 7.429,64	R\$ 0,00	R\$ 2.228,89	R\$ 5.200,75	R\$ 7.429,64
				30,00%	70,00%	100,00%
9	Impermeabilização	R\$ 335,03	R\$ 0,00	R\$ 335,03	R\$ 0,00	R\$ 335,03
				100,00%		100,00%
10	Revestimento de Paredes	R\$ 16.048,37	R\$ 0,00	R\$ 8.024,19	R\$ 8.024,19	R\$ 16.048,37
				50,00%	50,00%	100,00%
11	Pavimentação	R\$ 17.274,55	R\$ 6.909,82	R\$ 5.182,37	R\$ 5.182,37	R\$ 17.274,55
			40,00%	30,00%	30,00%	100,00%
12	Pintura	R\$ 3.216,69	R\$ 0,00	R\$ 1.286,68	R\$ 1.930,01	R\$ 3.216,69
				40,00%	60,00%	100,00%
13	Instalação Elétrica	R\$ 2.187,45	R\$ 0,00	R\$ 874,98	R\$ 1.312,47	R\$ 2.187,45
				40,00%	60,00%	100,00%
14	Instalação Hidrossanitária	R\$ 2.234,18	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 2.234,18	R\$ 2.234,18
					100,00%	100,00%
15	Serviços Finais	R\$ 346,87	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 346,87	R\$ 346,87
					100,00%	100,00%
TOTAL ACUMULADO		131.227,85	62.087,11	39.502,42	29.638,31	131.227,85
PERCENTUAL ACUMULADO			47,31%	30,10%	22,59%	100,00%

Empreendedor: Prefeitura Municipal de BOM JARDIM-MA

Obra: Reforma do Conselho Tutelar

Local: BOM JARDIM

Encargos Sociais Não Desonerado: 112,90% (hora); 70,87% (mês) e BDI: 22,47%

Referência de Preço: SINAPI (02/2022), ORSE (01/2022)

CURVA ABC DE SERVIÇOS

ITEM	BASE	REFERÊNCIA	DESCRIÇÃO	UND	QUANT.	PREÇO UNIT	TOTAL	PESO (%)	PESO ACUMULADO (%)
4.3	Sinapi	95955	(COMPOSIÇÃO REPRESENTATIVA) EXECUÇÃO DE ESTRUTURAS DE CONCRETO ARMADO, PARA EDIFICAÇÃO HABITACIONAL UNIFAMILIAR TÉRREA (CASA ISOLADA), FCK = 25 MPA. AF 01/2017	M3	10,62	3.164,95	R\$ 33.625,62	31,971%	31,971%
11.2	Sinapi	87624	CONTRAPISO EM ARGAMASSA PRONTA, PREPARO MANUAL, APLICADO EM ÁREAS SECAS SOBRE LAJE, ADERIDO, ESPESSURA 2CM. AF 06/2014	M2	95,18	70,88	R\$ 6.746,36	6,414%	38,385%
10.3	Sinapi	87248	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDE COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 35X35 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M2. AF 06/2014	M2	96,63	49,47	R\$ 4.780,51	4,545%	42,930%
5.1	Sinapi	95955	(COMPOSIÇÃO REPRESENTATIVA) EXECUÇÃO DE ESTRUTURAS DE CONCRETO ARMADO, PARA EDIFICAÇÃO HABITACIONAL UNIFAMILIAR TÉRREA (CASA ISOLADA), FCK = 25 MPA. AF 01/2017	M3	1,30	3.042,09	R\$ 3.952,82	3,758%	46,688%
8.1	Sinapi	92541	TRAMA DE MADEIRA COMPOSTA POR RIPAS, CAIBROS E TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA CERÂMICA CAPA-CANAL, INCLUSIVE TRANSPORTE VERTICAL. AF 07/2019	M2	48,93	70,95	R\$ 3.471,58	3,301%	49,989%
10.5	Sinapi	96116	FORRO EM RÉGUAS DE PVC, FRISADO, PARA AMBIENTES COMERCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA DE FIXAÇÃO. AF 05/2017 P	M2	46,31	73,22	R\$ 3.390,82	3,224%	53,213%
10.2	Sinapi	87527	EMBOÇO, PARA RECEBIMENTO DE CERÂMICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400L, APLICADO MANUALMENTE EM FACES INTERNAS DE PAREDES, PARA AMBIENTE COM ÁREA MENOR QUE 5M2, ESPESSURA DE 20MM, COM EXECUÇÃO DE TALISCAS. AF 06/2014	M2	96,63	30,46	R\$ 2.943,49	2,799%	56,012%
6.6	SINAPI	94216	TELHAMENTO COM TELHA METÁLICA TERMOACÚSTICA E = 30 MM, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSIVE ICAMENTO. AF 07/2019	M2	10,63	273,98	R\$ 2.911,04	2,768%	58,779%
4.2	Sinapi	102487	CONCRETO CICLÓPICO FCK = 15MPA, 30% PEDRA DE MÃO EM VOLUME REAL, INCLUSIVE LANÇAMENTO. AF 05/2021	M3	6,94	418,07	R\$ 2.900,36	2,758%	61,537%
11.4	Sinapi	87248	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 35X35 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M2. AF 06/2014	M2	46,31	49,47	R\$ 2.290,96	2,178%	63,715%
11.1	Sinapi	96620	LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM PISOS, LAJES SOBRE SOLO OU RADIER. AF 08/2017	M3	4,76	445,15	R\$ 2.118,47	2,014%	65,729%
2.3	SINAPI	10319	REMOÇÃO DE PINTURA	M2	129,24	15,75	R\$ 2.035,47	1,935%	67,665%
3.4	Sinapi	97912	TRANSPORTE COM CAMINHÃO BASCULANTE DE 6 M³, EM VIA URBANA EM LEITO NATURAL (UNIDADE: M3XKM). AF 07/2020	M3X KM	22,02	3,07	R\$ 2.035,47	1,935%	69,600%
12.3	orse	2287	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX PVA EM PAREDES, DUAS DE/2014	M2	152,55	12,77	R\$ 1.948,08	1,852%	71,452%
8.2	Sinapi	94201	TELHAMENTO COM TELHA CERÂMICA CAPA-CANAL, TIPO COLONIAL, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSIVE TRANSPORTE VERTICAL. AF 07/2019	M2	48,93	37,63	R\$ 1.841,24	1,751%	73,203%
2.2	SINAPI	97633	DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO CERAMICO DE FORMA MANUAL	M2	109,32	15,94	R\$ 1.742,63	1,657%	74,860%
6.2	Sinapi	95955	VIGA EM CONCRETO ARMADO	M3	0,56	3.042,09	R\$ 1.688,36	1,605%	76,465%
7.2.2	Sinapi	99861	GRADIL EM FERRO FIXADO EM VÃOS DE JANELAS, FORMADO POR BARRAS CHATAS DE 25X4,8 MM. AF 04/2019	M2	3,10	521,21	R\$ 1.615,75	1,536%	78,001%
11.5	SINAPI	94993	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, USINADO, ACABAMENTO CONVENCIONAL, ESPESSURA 6 CM, ARMADO. AF 07/2016	M2	19,72	81,51	R\$ 1.607,38	1,528%	79,529%
6.1	Sinapi	103324	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCO CERAMICO FURADFO NA VERTICAL 14X19X39 CM E=14CM(PLATIBANDA)	M2	23,13	68,78	R\$ 1.590,54	1,512%	81,042%
6.5	SBC	40275	PILARES METÁLICOS ESTRUTURA AÇO SAC-41	M2	2,47	622,58	R\$ 1.537,77	1,462%	82,504%
2.4	ORSE	5005	DEMOLIÇÃO DE MADEIRAMENTO DE TELHADO	M2	48,93	30,37	R\$ 1.486,00	1,413%	83,917%
7.1.4	CPOS	2502010	PORTA DE ALUMÍNIO DE ABRIR PARA VIDRO, INCLUSIVE VIDROS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 12/2019	M2	2,10	683,57	R\$ 1.435,50	1,365%	85,281%
11.3	Sinapi	98679	PISO CIMENTADO, TRAÇO 1:3 (CIMENTO E AREIA), ACABAMENTO LISO, ESPESSURA 2,0 CM, PREPARO MECÂNICO DA ARGAMASSA. AF 09/2020	M2	48,87	27,46	R\$ 1.341,97	1,276%	86,557%
10.1	Sinapi	87902	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (COM PRESENCIA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM ROLO PARA TEXTURA ACRÍLICA. ARGAMASSA INDUSTRIALIZADA COM PREPARO MANUAL. AF 06/2014	M2	119,95	10,60	R\$ 1.271,47	1,209%	87,766%
3.1	Sinapi	93358	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA COM PROFUNDIDADE MENOR OU IGUAL A 1,30 M. AF 02/2021	M3	16,94	60,17	R\$ 1.019,13	0,969%	88,735%
6.7	SINAPI	96116	FORRO EM RÉGUAS DE PVC, FRISADO, PARA AMBIENTES COMERCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA DE FIXAÇÃO. AF 05/2017 P	M2	10,63	73,22	R\$ 777,96	0,740%	89,475%
10.4	Sinapi	87530	MASSA ÚNICA, PARA RECEBIMENTO DE PINTURA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MANUAL, APLICADA MANUALMENTE EM FACES INTERNAS DE PAREDES, ESPESSURA DE 20MM, COM EXECUÇÃO DE TALISCAS. AF 06/2014	m²	23,32	30,78	R\$ 717,64	0,682%	90,157%
14.7	ORSE	2097	PIA DE COZINHA EM AÇO INOX COMPLETA COM ACESSÓRIOS	#	1,00	714,09	R\$ 714,09	0,679%	90,836%
13.1	Sinapi	97592	LUMINÁRIA TIPO PLAFON, DE SOBREPOR, COM 1 LÂMPADA LED DE 12/13 W, SEM REATOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 02/2020	UN	16,00	37,46	R\$ 599,36	0,570%	91,406%
6.4	ORSE	12509	Estrutura Metálica p/ Cobertura c/Vigas-Trellça Pratt e terças em UDC 127, 2 águas, sem lanternin.	M2	10,63	55,20	R\$ 586,50	0,558%	91,964%
7.1.1	Sinapi	90822	PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), 80X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, INCLUSIVE DOBRADIÇAS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 12/2019	UN	2,00	290,07	R\$ 580,14	0,552%	92,515%
3.2	Sinapi	96995	REATOR MANUAL APLIOADO COM SOQUETE. AF 10/2017	M3	15,24	36,48	R\$ 556,09	0,529%	93,044%
13.4	Sinapi	101878	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO, DE SOBREPOR, COM BARRAMENTO TRIFÁSICO, PARA 18 DISJUNTORES DIN 100A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 10/2020	UN	1,00	551,11	R\$ 551,11	0,524%	93,568%
6.3	SEDOP	61458	Painel em ACM (fachada)	m2	1,19	423,35	R\$ 504,63	0,480%	94,048%
12.2	Sinapi	96135	APLICAÇÃO MANUAL DE MASSA ACRÍLICA EM PAREDES EXTERNAS DE CASAS, DUAS DEMÃOS. AF 09/2017	M2	23,32	20,77	R\$ 484,25	0,460%	94,508%
8.3	Sinapi	102233	PINTURA IMUNIZANTE PARA MADEIRA, 1 DEMÃO. AF 01/2021	M2	48,93	8,16	R\$ 399,27	0,380%	94,888%
7.1.3	Sinapi	91306	FECHADURA DE EMBUTIR PARA PORTAS INTERNAS, COMPLETA, ACABAMENTO PADRÃO MÉDIO, COM EXECUÇÃO DE FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 12/2019	UN	3,00	127,75	R\$ 383,25	0,364%	95,252%
14.4	Sinapi	86931	VASO SANITÁRIO SIFONADO COM CAIXA ACOPLADA LOUÇA BRANCA, INCLUSIVE ENGATE FLEXÍVEL EM PLÁSTICO BRANCO, 1/2 X 40CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 01/2020	UN	1,00	369,65	R\$ 369,65	0,351%	95,604%
8.4	Sinapi	94227	CALHA EM CHAPA GALVANIZADA	M	4,25	83,39	R\$ 354,41	0,337%	95,941%
2.5	ORSE	10	DEMOLIÇÃO DE TELHAS DE TELHADO	M2	48,93	6,68	R\$ 326,85	0,311%	96,251%
7.2.1	Sinapi	94570	JANELA DE ALUMÍNIO DE CORRER COM 2 FOLHAS PARA VIDROS, COM VIDROS, BATENTE, ACABAMENTO COM ACETATO OU BRILHANTE E FERRAGENS. EXCLUSIVE ALIZAR E CONTRAMARCO. FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 12/2019	M2	1,00	310,40	R\$ 310,40	0,295%	96,546%
2.9	SINAPI	33261	REMOÇÃO DE LOUÇAS	UND	3,00	98,43	R\$ 295,29	0,281%	96,827%
6.8	SINAPI	94227	CALHA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, DESENVOLVIMENTO DE 33 CM, INCLUSIVE TRANSPORTE VERTICAL. AF 07/2019	M	4,25	68,58	R\$ 291,47	0,277%	97,104%
15.1	Orse	2450	LIMPEZA FINAL DA OBRA	m²	138,16	2,05	R\$ 282,23	0,269%	97,374%
9.1	Sinapi	98557	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM EMULSÃO ASFÁLTICA, 2 DEMÃOS AF 06/2018	M2	7,15	38,26	R\$ 273,56	0,260%	97,634%
7.1.2	Sinapi	90820	PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), 60X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, INCLUSIVE DOBRADIÇAS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 12/2019	UN	1,00	264,32	R\$ 264,32	0,251%	97,885%
13.6	Sinapi	91997	TOMADA MÉDIA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 20 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 12/2015	UN	10,00	25,59	R\$ 255,90	0,243%	98,128%
14.2	ORSE	1681	REVISÃO DE ESGOTO D=100 MM	UN	2,00	122,63	R\$ 245,26	0,233%	98,362%

Empreendedor: Prefeitura Municipal de BOM JARDIM-MA

Obra: Reforma do Conselho Tutelar

Local: BOM JARDIM

Encargos Sociais Não Desonerado: 112,90% (hora); 70,87% (mês) e BDI: 22,47%

Referência de Preço: SINAPI (02/2022), ORSE (01/2022)

CURVA ABC DE SERVIÇOS

ITEM	BASE	REFERÊNCIA	DESCRIÇÃO	UND	QUANT.	PREÇO UNIT	TOTAL	PESO (%)	PESO ACUMULADO (%)
4.1	Sinapi	95241	LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM PISOS, LAJES SOBRE SOLO OU RADIER. ESPESSURA DE 5 CM. AF_07/2016	M2	10,00	22,37	R\$ 223,70	0,213%	98,574%
13.3	Sinapi	91973	INTERRUPTOR SIMPLES (2 MÓDULOS) COM INTERRUPTOR PARALELO (2 MÓDULOS), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	UN	3,00	74,43	R\$ 223,29	0,212%	98,787%
14.5	Sinapi	86942	LAVATÓRIO LOUÇA BRANCA SUSPENSO, 29,5 X 39CM OU EQUIVALENTE, PADRÃO POPULAR, INCLUSO SIFÃO TIPO GARRAFA EM PVC, VÁLVULA E ENGATE FLEXÍVEL 30CM EM PLÁSTICO E TORNEIRA CROMADA DE MESA, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	1,00	205,48	R\$ 205,48	0,195%	98,982%
2.1	SEDOP	20230	DEMOLIÇÃO DE PISO CERAMICO	M2	46,31	3,74	R\$ 173,20	0,165%	99,147%
14.1	ORSE	1680	REVISÃO DE ESGOTO D=40 MM	UN	2,00	71,92	R\$ 143,84	0,137%	99,283%
13.2	Sinapi	91957	INTERRUPTOR SIMPLES (1 MÓDULO) COM INTERRUPTOR PARALELO (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	UN	3,00	39,33	R\$ 117,99	0,112%	99,396%
7.3.1	Sinapi	101965	PEITORIL LINEAR EM GRANITO OU MÁRMORE, L = 15CM, COMPRIMENTO DE ATÉ 2M, ASSENTADO COM ARGAMASSA 1:6 COM ADITIVO. AF_11/2020	M	1,00	115,40	R\$ 115,40	0,110%	99,505%
12.4	Sinapi	102220	PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) ESMALTE SINTÉTICO BRILHANTE EM MADEIRA, 2 DEMÃOS. AF_01/2021	M2	9,24	12,01	R\$ 110,97	0,106%	99,611%
14.6	Sinapi	89353	REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 3/4", FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE ÁGUA. AF_12/2014	UN	2,00	36,93	R\$ 73,86	0,070%	99,681%
14.3	ORSE	1204	REVISÃO DE ÁGUA FRIA D=40 MM	UN	3,00	24,03	R\$ 72,09	0,069%	99,750%
12.1	Sinapi	88485	APLICAÇÃO DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM PAREDES, UMA DEMÃO. AF_06/2014	M2	23,32	2,03	R\$ 47,33	0,045%	99,795%
2.10	SINAPI	97644	RETIRADA DE PORTAS	M2	6,72	6,50	R\$ 43,68	0,042%	99,836%
13.5	Sinapi	101890	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO NEMA, CORRENTE NOMINAL DE 10 ATÉ 30A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	3,00	12,82	R\$ 38,46	0,037%	99,873%
2.7	SINAPI	97661	REMOÇÃO DE CABOS ELÉTRICOS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	M	80,00	0,47	R\$ 37,60	0,036%	99,908%
12.5	Sinapi	100722	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE FUNDO (TIPO ZARCÃO) APLICADA A ROLO OU PINCEL SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (POR DEMÃO). AF_01/2020	M2	2,00	17,94	R\$ 35,88	0,034%	99,942%
2.11	SINAPI	97645	RETIRADA DE JANELAS	M2	1,00	24,62	R\$ 24,62	0,023%	99,966%
2.6	SINAPI	97665	RETIRADA DE LUMINARIAS	UND	18,00	0,90	R\$ 16,20	0,015%	99,981%
3.3	Sinapi	100973	CARGA, MANOBR A E DESCARGA DE SOLOS E MATERIAIS GRANULARES EM CAMINHÃO BASCULANTE 6 M³ - CARGA COM PÁ CARREGADEIRA (ÇAÇAMBA DE 1,7 A 2,8 M³ / 128 HP) E DESCARGA LIVRE (UNIDADE: M3). AF_07/2020	M3	1,69	7,26	R\$ 12,30	0,012%	99,993%
2.8	SINAPI	97660	REMOÇÃO DE INTERRUPTORES/TOMADAS ELÉTRICAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	UND	16,00	0,46	R\$ 7,36	0,007%	100,000%

VALOR TOTAL DA OBRA SEM BDI E ITENS RELATIVOS AOS SERVIÇOS PRELIMINARES: R\$ 105.176,67 100,000%

Empreendedor: Prefeitura Municipal de BOM JARDIM-MA

Obra: Reforma do Conselho Tutelar

Local: BOM JARDIM

Encargos Sociais Não Desonerado: 112,90% (hora); 70,87% (mês) e BDI: 22,47%

Referência de Preço: SINAPI (02/2022), ORSE (01/2022)

PLANILHA DE COMPOSIÇÃO DO PERCENTUAL DE BONIFICAÇÃO E DESPESAS INDIRETAS - BDI (OBRAS E SERVIÇOS)		
ITEM	DISCRIMINAÇÃO	%
1	ADMINISTRAÇÃO CENTRAL	3,00%
1.1	Diretoria incl. secretarias	0,20%
1.2	Depto. de Suprimentos e Compras	0,32%
1.3	Depto. Finan. incl. tesouraria/contabilidade	0,28%
1.4	Depto. Jurídico	0,30%
1.5	Depto. Recursos Humanos	0,20%
1.6	Depto. Planejamento e Orçamento	0,20%
1.7	Depto. Comercial	0,20%
1.8	Depto. Administrativo	1,00%
1.9	Apoio / Depósito	0,30%
2	DESPESAS FINANCEIRAS	0,59%
2.1	Taxa de condomínio do prédio do escritório	0,07%
2.2	Seguro do escritório do depósito	0,07%
2.3	Moveis e Utensílios	0,05%
2.4	Taxas e licenças de funcionamento	0,10%
2.5	Material de consumo (Escrit./limpeza/higiene)	0,10%
2.6	Consumo de energia	0,10%
2.7	Despesas com telefone	0,10%
3	SEGURO / GARANTIA / RISCO	1,77%
3.1	Riscos	0,97%
3.2	Seguros + Garantia	0,80%
4	LUCRO BRUTO	6,16%
5	TRIBUTOS	8,65%
5.1	ISS	5,00%
5.2	PIS	0,65%
5.3	COFINS	3,00%
5.4	CPRB	0,00%
BDI =	$BDI = \frac{(1 + AC + S + R + G) * (1 + DF) * (1 + L)}{1 - I} - 1$	22,47%

* Fonte da composição, valores de referência e fórmula do BDI: ACÓRDÃO NS. 325/2007 E 2.622/2013 - TCU - Plenário

Empreendedor: Prefeitura Municipal de BOM JARDIM-MA
 Obra: Reforma do Conselho Tutelar
 Local: BOM JARDIM
 Encargos Sociais Não Desonerado: 112,90% (hora); 70,87% (mês) e BDI: 22,47%
 Referência de Preço: SINAPI (02/2022), ORSE (01/2022)

ENCARGOS SOCIAIS SOBRE A MÃO DE OBRA					
CÓDIGO	DESCRIÇÃO	COM DESONERAÇÃO		SEM DESONERAÇÃO	
		HORISTA %	MENSALISTA %	HORISTA %	MENSALISTA %
GRUPO A					
A1	INSS	0,00%	0,00%	20,00%	20,00%
A2	SESI	1,50%	1,50%	1,50%	1,50%
A3	SENAI	1,00%	1,00%	1,00%	1,00%
A4	INCRA	0,20%	0,20%	0,20%	0,20%
A5	SEBRAE	0,60%	0,60%	0,60%	0,60%
A6	Salário Educação	2,50%	2,50%	2,50%	2,50%
A7	Seguro Contra Acidentes de Trabalho	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%
A8	FGTS	8,00%	8,00%	8,00%	8,00%
A9	SECONCI	1,00%	1,00%	1,00%	1,00%
A	Total	17,80%	17,80%	37,80%	37,80%
GRUPO B					
B1	Repouso Semanal Remunerado	17,87%	Não incide	17,87%	Não incide
B2	Feriados	3,95%	Não incide	3,95%	Não incide
B3	Auxílio - Enfermidade	0,85%	0,66%	0,85%	0,66%
B4	13º Salário	10,84%	8,33%	10,84%	8,33%
B5	Licença Paternidade	0,07%	0,06%	0,07%	0,06%
B6	Faltas Justificadas	0,72%	0,56%	0,72%	0,56%
B7	Dias de Chuvas	1,48%	Não incide	1,48%	Não incide
B8	Auxílio Acidente de Trabalho	0,10%	0,08%	0,10%	0,08%
B9	Férias Gozadas	9,13%	7,02%	9,13%	7,02%
B10	Salário Maternidade	0,03%	0,02%	0,03%	0,02%
B	Total	45,04%	16,73%	45,04%	16,73%
GRUPO C					
C1	Aviso Prévio Indenizado	4,49%	3,46%	4,49%	3,46%
C2	Aviso Prévio Trabalhado	0,11%	0,08%	0,11%	0,08%
C3	Férias Indenizadas	4,54%	3,49%	4,54%	3,49%
C4	Depósito Rescisão Sem Justa Causa	3,11%	2,39%	3,11%	2,39%
C5	Indenização Adicional	0,38%	0,29%	0,38%	0,29%
C	Total	12,63%	9,71%	12,63%	9,71%
GRUPO D					
D1	Reincidência de Grupo A sobre Grupo B	8,02%	2,98%	17,03%	6,32%
D2	Reincidência de Grupo A sobre Aviso Prévio Trabalhado e Reinci	0,38%	0,29%	0,40%	0,31%
D	Total	8,40%	3,27%	17,43%	6,63%
TOTAL(A+B+C+D)		83,87%	47,51%	###	70,87%