

REPUBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO MARANHÃO
SECRETARIA DE ESTADO DA SEGURANÇA PÚBLICA
DELEGACIA GERAL DE POLÍCIA CIVIL
INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO

NOME JOSÉ MATIAS PORTO



FILIAÇÃO
BERNARDO ALVES PORTO E MARIA AURORA PORTO

DATA NASCIMENTO 15/10/1949
ORGÃO EXPEDIDOR SSP/MA
FATOR RH **

NATURALIDADE STA. QUITERIA DO MA. - MA
OBSERVAÇÃO

José Matias Porto
ASSINATURA DO TITULAR

CARTEIRA DE IDENTIDADE

LEI Nº 7.416 DE 29 DE AGOSTO DE 1983

CPF 09375449300 ONI P-030 VIA-02
REGISTRO GERAL 024947222003-3 DATA DE EXPEDIÇÃO 10/06/2021
REGISTRO CIVIL
CASAM. N.1251 FLS. 17V LIV. 06B BOM JARDIM MA 2 OFC

T. ELEITOR / ZONA / SEC CTPS / SERIE / UF
013819191147/078/0008
NIS / PIS / PASEP IDENTIDADE PROFISSIONAL

CERT. MILITAR

CNH GNS
708502318150473



MAIOR DE 55 ANOS
MAI819693936

FABIO BENDU VIEGAS CASTRO

VALIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

MODALIDADE
Disp nº 03712021
PA 07/11/2021
FLS. 22
Eumil

PREFEITURA MUN. DE BOM JARDIM/MA
Comissão Permanente de Licitação - CPL

CONFERE COM O ORIGINAL
Data 15 / 09 / 2021

[Signature]
Servidor

JOSE MATIAS PORTO
TV ARLINDO MENEZES, 87
CENTRO 65380-000 BOM JARDIM - MA
CPF: 093.754.493-00

Conta de Energia Elétrica|Nota Fiscal |Série B

Nº da Fatura 0202108001983791 |CFOP: 5258/AA

Instalação 4431049

P-1/1 - MODALIDADE
001983791-3/2021
031/2021
FLS. 25

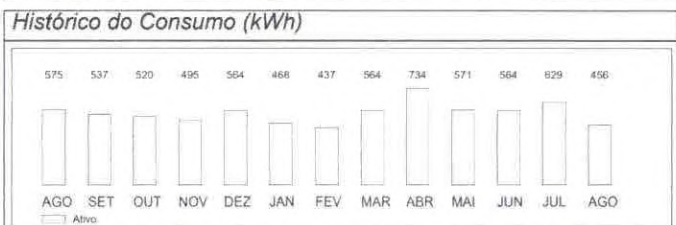
| | | |
|--------------------------------|---------------------------------|----------------------------------|
| Conta do mês 08/2021 | Vencimento 25/08/2021 | Conta Contrato 4431049 |
|--------------------------------|---------------------------------|----------------------------------|

Para atendimento, informe este número

| | |
|---|------------------------------|
| Dados da Instalação | |
| Classificação: Residencial Pleno - MONOFÁSICO | |
| Nº Parceiro de Negócio: 4431049 | Tensão Nominal (V): 220 V |
| Grupo e Subgrupo de Tensão: B/B1 | Unidade de Leitura: BO14B002 |
| Tipo de Tarifa: CONVENCIONAL MONOMÍIA | Nº Medidor: 15F91684 |
| Fator de Potência: 0,00 | |

| | | |
|--------------|--------------|--------------------------|
| Datas | | |
| Emissão | Apresentação | Previsão próxima leitura |
| 18/08/2021 | 18/08/2021 | 18/09/2021 |

| | | | | |
|--|-----------------------|--------------------|------------|---------------------|
| Informações do consumo do mês + Tarifa sem Tributos | | | | |
| Constante | Data Leitura Anterior | Data Leitura Atual | Qtde. Dias | Resolução Aneel |
| 1,00 | 19/07/2021 | 18/08/2021 | 30 | 2758/20 |
| Canal de Leitura | Leitura Anterior | Leitura Atual | Consumo | Tarifa sem Tributos |
| ATIVO TOTAL | 2.810 | 3.266 | 456 kWh | 0,628210 |



| | | | | | |
|--------------------------------|---------------|----------|------------------------------------|--------------------|------------------|
| Informações de tributos | | | Composição do Consumo (R\$) | | |
| Tributos | Base de calc. | Aliquota | Valor | Compra de Energia | Transmissão |
| ICMS | 424,00 | 20,0000% | 84,80 | 131,46 | 24,76 |
| PIS | 339,20 | 0,4976% | 1,69 | | |
| COFINS | 339,20 | 2,2921% | 7,77 | | |
| | | | | Encargos Setoriais | Perda em Energia |
| | | | | 18,72 | 24,69 |
| | | | | Tributos | Outros |
| | | | | 94,26 | 21,66 |

| | |
|--|----------------------------------|
| Período Fiscal: 18/08/2021 | Número do Programa Social |
| Reservado ao Fisco D5C9.1722.01D9.8446.1876.3EB7.EBAE.69BF | |

Informações para o cliente

- Fatura do mês 07/2021 arrecadada por débito automático.
- Períodos Band. Tarif. Vermelha 20/07 - 18/08
- Bandeira Agosto 2021, vermelha (patamar 2) custo adicional de R\$ 9,492 a cada 100 kWh

| | | | |
|-------------------------------------|-------------------|---------------|-------------------|
| Demonstrativo do Faturamento | | | |
| FORNECIMENTO | QUANTIDADE | TARIFA | VALOR(R\$) |
| Consumo | 456 | 0,628210 | 286,46 |
| Adicional Bandeira | | | 43,28 |
| ICMS | | | 84,80 |
| PIS | | | 1,69 |
| COFINS | | | 7,77 |
| ITENS FINANCEIROS | | | |
| Cip-Ilum Pub Pref Munic | | | 21,67 |
| Total a pagar: | | | R\$ 445,67 |



Reaviso de vencimento

As regras para a cobrança da CIP de cada município atendido encontram-se na área de acesso público do site da Equatorial Maranhão.

As informações sobre os atendimentos comerciais realizados para a sua Unidade Consumidora podem ser obtidas no site da Equatorial Maranhão.

As informações de apuração dos Indicadores de Continuidade e Limites Aplicáveis podem ser obtidas no site da Equatorial Maranhão: www.equatorialenergia.com.br.

Incidirão sobre a conta paga após o vencimento multa de 2%, juros de mora de 0,0333% ao dia (conforme a Lei 10438/02) e atualização monetária com base no IGP-M a serem incluídos na próxima fatura.

Conforme Resolução Normativa Aneel 581/2013 Arts 7º e 8º e seu direito solicitar a qualquer tempo a Equatorial Maranhão o cancelamento de cobrança relativa de outros serviços cobrados na fatura, bem como a emissão da nova fatura sem a cobrança dos serviços cancelados. Ressalta-se que o fornecimento poderá ser suspenso caso os valores referentes aos serviços de distribuição de energia não sejam devidamente pagos.

As informações sobre as condições de fornecimento, tarifas, produtos, serviços prestados, tributos e informações complementares encontram-se disponíveis para a consulta nas Agências de Atendimento e na área reservada ao consumidor no site da Equatorial Maranhão.

| | |
|---|--|
| Níveis de Tensão Fornecido | |
| Tensão Nominal(Volts) | Faixa de valores para limites) min e max |
| 220 | 202 a 231 |
| 380 | 350 a 398 |
| <p>Clientes cujos indicadores padrões de continuidade tenham sido violados deverão receber uma compensação financeira através de crédito na conta de energia, conforme critérios definidos no módulo 08 do PRODIST/ANEEL.</p> | |
| <p>Central de Atendimento 116 Regiões de fronteira ou indisponíveis, ligue 0800 286 0196 www.equatorialenergia.com.br</p> | |
| <p>Ouvidoria Equatorial Maranhão 0800 286 9803 Ligação gratuita de telefones fixos e móveis, de segunda a sexta, das 08h às 18h.</p> | |
| <p>Agência Nacional de Energia Elétrica (ANEEL) 167 Ligação gratuita de telefones fixos e móveis</p> | |

Conte com os nossos canais digitais e resolva tudo sem sair de casa, conheça:

O nosso Whatsapp, e fale com a Clara, para:

- Informar falta de energia
- Pedir a segunda via da fatura
- Cadastro de Tarifa Social Baixa Renda

(98) 2055-0116

Acesse o nosso site e baixe o nosso app, para:

- Solicitar troca de titularidade
- Solicitar religação
- Informar falta de energia

equatorialenergia.com.br

Nome do Cliente: JOSE MATIAS PORTO C.C: 4431049 Unidade de Leitura: BO14B002 Competência: 08/2021 Vencimento: 25/08/2021 Valor cobrado (R\$): 445,67

FATURA ARRECADADA - NÃO RECEBER

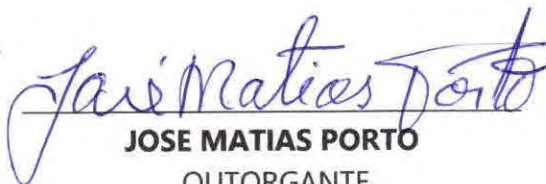



Diário N.º 037/2021
07/1/2021
JG
Eud

DECLARATÓRIA DE POSSE

SAIBAM todos quantos esta ESCRITURA PÚBLICA virem que em vinte e um dias de julho de dois mil e vinte e um), nesta cidade de Bom Jardim, Estado do Maranhão em serventia cujos serviços a mim foram regularmente delegados pelo Poder Público Estadual, compareceram com OUTORGANTE **JOSE MATIAS PORTO**, brasileiro, casado, servidor federal aposentado, natural de Santa Quitéria do Maranhão/MA, nascido(a) em 15/10/1949, portador(a) do RG N° 24947222003-3 SSP/MA, CPF n. 093.754.493-00, filho(a) de Bernardo Alves Porto e Maria Aurora Porto. residente domiciliado(a) Rua Arlindo Menezes, 87, centro, Bom Jardim - MA. TESTEMUNHA **MANOEL CARREIRO VARÃO**, brasileiro, casado, servidor estadual aposentado, natural de Tuntum - MA, portador do RG n° 01499092000-2 SSP MA, CPF N° 100.977.753-04, nascido(a) em 20/08/1953, filho(a) de Raimundo Carreiro Varão e Julia Lopes Varão. TESTEMUNHA **JADIAEL PIRES LIMA**, brasileiro, casado, autônomo, natural de Santa Quitéria do Maranhão/MA, portador do RG n° 000052276196-8 SSP MA e CPF N° 616.364.442-53 nascido(a) em 07/04/1975, filho(a) de Jose Meireles Meneses e Alzenir Pires Lima. A identificação das partes e verificação de suas capacidades para a prática do presente ato foi feita mediante análise dos documentos originais apresentados, por se tratar de pessoas físicas, o (RG) e o (CPF) Então pelo Outorgante declarante me foi dito que é senhor e legítimo possuidor de (01) um imóvel residencial e comercial, localizado na Rua São Raimundo, s/n, centro, no município de Bom Jardim - MA. Com as seguintes limites e confrontações: **FRENTE:** mede 8,00m (oito metros) confrontando com a Rua São Raimundo, **LATERAL DIREITA:** mede 72,00m (setenta e dois metros), confrontando com o Sr. Jadiael Pires Lima, ora qualificado; **LATERAL ESQUERDA:** 72,00m (setenta e dois metros), confrontando com o Sr. Raimundo Carreiro Varão, ora qualificado; **FUNDOS:** mede 8,00m (oito metros), confrontando como terreno baldio. Perfazendo um perímetro de 162 metros com uma área total de aproximadamente 1.548 m² (metros quadrados). Me foi dito também, que é posseira da área desde 2016, por cerca de 23 (vinte e três) anos, e que a área está avaliada em 100.000,00 (cem mil reais). Assim me disse, me pediu que lavrasse a presente escritura, que após ser lida em alta voz, foi aprovado pela declarante e ratificada pelas testemunhas, vai assinada por mim, escrevente, e pelas partes após cumpridas as formalidades legais e fiscais. O sinal público do Tabelião e de seus prepostos encontra-se depositados na Central Nominal de Serviços Eletrônicos Compartilhados - CENSEC Acesse: www.censec.org.br

BOM JARDIM/MA, 21 DE JULHO DE 2021.


JOSE MATIAS PORTO
OUTORGANTE


MANOEL CARREIRO VARÃO
TESTEMUNHA


JADIAEL PIRES LIMA
TESTEMUNHA

CERTIFIÇO QUE O PRESENTE
DOCUMENTO FOI SELADO
NO VERSO.

OFÍCIO DO 2º OFÍCIO
BOM JARDIM-MA

OFÍCIO EXTRA-JUDICIAL
BOM JARDIM-MA

REC/REC030288ZSIOUK7C3EDL073,
27/07/2021 15:02:06, Ato: 13.17.4, Parte(s):
JOSE MATIAS PORTO, Rec Firma:
Autenticidade, Total R\$ 18,11 Emol R\$ 16,31
FERC R\$ 0,50 FADEP R\$ 0,65 FEMP R\$ 0,65
Consulte em <https://selo.tjma.jus.br>



REC/REC030288ZSIOUK7C3EDL073
PA 07/11/2021
FLS 27
Edu

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO BOM JARDIM-MA

Lara Cristhian Silva
Lara Cristhian Silva - ertão
Escrevente Autorizada

REC/REC030288P78ASRKJMW0AGC95,
27/07/2021 15:19:27, Ato: 13.17.4, Parte(s):
MANOEL CARREIRO VARAO, Rec Firma:
Semelhanca, Total R\$ 18,11 Emol R\$ 16,31
FERC R\$ 0,50 FADEP R\$ 0,65 FEMP R\$ 0,65
Consulte em <https://selo.tjma.jus.br>



TJMA / FERJ
SERVENTE EXTRAJUDICIAL
BOM JARDIM
CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO BOM JARDIM-MA

Lara Cristhian Silva
Lara Cristhian Silva - ertão
Escrevente Autorizada

TJMA / FERJ
SERVENTE EXTRAJUDICIAL

BOM JARDIM
CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

CARTORIO DO 1º OFICIO DE BOM JARDIM-MA CNPJ: 11.044.666/0001-68
Av. José Pedro Vasconcelos, nº 1656-Centro
Cep: 66390-000. Fone: (98)3664-2119

-----RECONHECIMENTO POR SEMELHANÇA-----

Poder Judiciário - TJMA. Selo:

REC/REC030056L7LY0Z2WQYBRZS79, 27/07/2021 15:28:08, Ato:
13.17.4, Parte(s): JADIAEL PIRES LIMA, Rec Firma:
Semelhanca, Total R\$ 18,11 Emol R\$ 16,31 FERC R\$ 0,50 FADEP
R\$ 0,65 FEMP R\$ 0,65 Consulte em <https://selo.tjma.jus.br>

TJMA / FERJ
Serventia Extrajudicial
017 BOM JARDIM
Cartório do 1º Ofício

Josef Sousa e Sousa
Josef Sousa e Sousa
Escrevente

CONTRATO DE COMPRA E VENDA

MODALIDADE
Diop nº 03712021
07/1/2021
28
Cem

Pelo presente instrumento particular de compromisso de compra e venda de imóvel, de um lado, **FRACIENE SILVA OLIVEIRA CARDOSO**, brasileira, casada, portadora da Cédula de Identidade RG n.º 000018975693-4 SESP/MA, e inscrita no CPF/MF n.º 838.532.789-53 e seu esposo o Sr. **RAIMUNDO AURINO CARDOSO**, brasileiro, casado, portador da Cédula de Identidade RG n.º 015683132000-6 SESP/MA, e inscrito no CPF/MF n.º 805.789.263-34, ambo residentes e domiciliados à Rua São Raimundo, 86, Centro, na cidade de Bom Jardim, Estado do Maranhão, de ora em diante chamados simplesmente de **VENDEDORES**, e de outro lado **JOSE MATIAS PORTO**, brasileiro, casado, portador da Cédula de Identidade RG n.º 249472220033 SSP/MA e inscrito no CPF/MF n.º 093.754.493-00, residente e domiciliado à Rua Arlindo Meneses, 87, Centro, nesta cidade de Bom Jardim, Estado do Maranhão, de ora em diante chamado simplesmente de **COMPRADOR** e, têm, entre si, como justo e contratado, o que se segue:

1º - OS VENDEDORES são proprietários do imóvel residencial localizado na Rua São Raimundo, 86, Centro nesta cidade de Bom Jardim, estado do Maranhão, medindo 8,00 mt (oito metros), de frente por 16,50 mt (dezesseis metros e cinquenta centímetros) de comprimento, até a essa altura composta por duas (02) salas, 01 (um) quarto, duas (02) suítes e uma (01) cozinha, após esses cômodos na parte dos fundos contém uma (01) área coberta, composta por 01 (um) banheiro, uma (01) lavanderia, uma (01) dispensa e um (01) terraço, medindo essa parte 7,30 mt (sete metros e trinta centímetro) de comprimento, toda construída de alvenaria piso em lajota, teto armado com madeira serrada, coberta de telhas cerâmica, edificada em um (01) terreno de 8,00 mt (oito metros) de largura por 72,80 mt (setenta e dois metros e oitenta centímetros) de comprimento, possuindo os seguintes limites e confrontações: frente a Leste, limitando-se com a dita rua; lateral direita ao Sul, Limitando-se com a Sra. Jocilene Oliveira Lima; lateral esquerda ao Norte, limitando-se com o Sr. Manoel Carreiro Varão, e fundos a Oeste, limitando-se com o Sr. Nildão, a qual está livre e desembaraçado de qualquer ônus judicial ou extrajudicial.

2º - Pela presente declaração os VENDEDORES declaram ter recebido do comprador a importância de R\$ 50.000,00 (cinquenta mil reais) em moeda corrente do país no ato do negócio e o restante R\$ 15.000,00 (quinze mil reais) após 60 dias após essa data, totalizando R\$ 65.000,00 (sessenta e cinco mil reais), e que após o pagamento do valor total, os vendedores darão plena e geral quitação dessa importância, para não mais exigi-la, obrigando-se a restituir-lhes qualquer prejuízo, no caso de faltarem ao cumprimento deste compromisso e obrigações.

3º - E por se acharem de pleno acordo, em tudo quanto neste instrumento de compromisso foi lavrado, as partes contratantes, na presença das duas testemunhas abaixo, assinam este compromisso em 02 (duas) vias de igual teor.

E, por estarem firmados.

Bom Jardim – MA, 04 de julho de 2016.

Franciene S.O. Cardoso
Franciene Silva Oliveira Cardoso – Vendedora

Raimundo Aurino Cardoso
Raimundo Aurino Cardoso – Esposo

Jose Matias Porto
Jose Matias Porto – Comprador

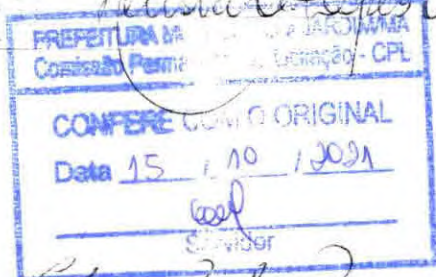
Jose Barbosa da Silva
TESTEMUNHAS(1)
CPF: 20115016368

Fernando Chaves Porto Pereira
TESTEMUNHAS(2)
CPF: 750564533-15



*Franciene
e Raimundo Aurino Cardoso
vendedores*

*Jose Matias Porto
Comprador*



DADOS BANCÁRIOS:

BANCO DO BRASIL

AGÊNCIA: 1651-9

CONTA CORRENTE: 70038-X

| | |
|------------|------------------|
| MODALIDADE | Wing N° 037/2021 |
| DATA | 07/12/2021 |
| FLS. | 29 |
| ASSINATURA | <i>Em</i> |