

MEZDAI IDADE
Disp. Nº 0151/2021
PA 028/2021
FLS. 09
<i>Eduin</i>
ASSINATURA

LAUDO TÉCNICO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

Eu, Rodrigo Ferreira Araujo, Engenheiro Civil, registrada no CREA-MA 111974918-2, vinculada a Prefeitura Municipal de Bom Jardim - MA, segue abaixo o laudo de avaliação técnico de uma edificação unifamiliar:

SOLICITANTE: Prefeitura Municipal de Bom Jardim – MA

OBJETO VISTORIADO: Imóvel situado na Rua Santos Dumont, N º 530, Bairro Centro – Bom Jardim –MA

PROPRIETÁRIO (A): Maria Madalena

OBJETIVO: Verificação das condições do imóvel para locação.

1. INTRODUÇÃO

Atendendo à solicitação da **PREFEITURA MUNICIPAL DE BOM JARDIM – MA**, segue abaixo o detalhamento do laudo de vistoria de um imóvel para atender a demanda de locação de imóvel, onde funcionará o CREAS ligado à Secretaria de Assistência Social.

2. OBJETIVO

O presente laudo técnico tem por objetivo, determinar as condições físicas do imóvel unifamiliar situado na Rua Santos Dumont, N° 530, Bairro Centro, Bom Jardim - MA, onde verificou-se a necessidade da Locação de um imóvel para funcionar o Centro de Testagem para COVID 19, ligado a Secretaria de Saúde.

3. PRINCÍPIOS E RESSALVAS

O Laudo foi elaborado com estrita observância dos postulados constantes dos Códigos de Ética Profissional do Conselho Federal de Engenharia, Arquitetura e Agronomia. (CONFEA) e do Instituto Brasileiro de Avaliações e Perícias de Engenharia (IBAPE).

O avaliador assume a responsabilidade sobre a matéria de Engenharia estabelecida em Leis, Códigos ou regulamentos próprios.

No Laudo de Avaliação apresentado presume-se que as dimensões constantes das documentações oferecidas estão corretas.

Não foram efetuadas investigações específicas no que concerne a defeito dos títulos, invasões, hipotecas, superposições de divisas e outros, por não integrarem ao objetivo desta avaliação.

Os honorários profissionais do avaliador, não estão de forma alguma relacionados à conclusão deste Laudo.

Todas as opiniões, análises e conclusões emitidas neste laudo, foram baseadas nas informações colhidas através de pesquisas e levantamentos efetuados, admitindo-se como verdadeiras as informações prestadas por terceiros.

Consideramos, para fins de avaliação, que o imóvel se encontra livre e desimpedido de quaisquer ônus ou dívidas ou impedimentos judiciais ou extrajudiciais que possam influenciar, de algum modo, na posse e usufruto imediato do mesmo.

4. DESCRIÇÃO DO IMÓVEL

Trata-se de um imóvel residencial, com uma área construída é de 175,90 m², localizado na Rua Santos Dumont, no Centro, o seu LEIAUT é constituído de 09 ambientes, constituído de 01 garagem, 01 sala, 03 quartos, 01 cozinha e 02 banheiros, a sala é usada para recepção, os demais ambientes são usados para atendimentos individuais, todos os ambientes estão em boas condições de uso, com revestimento cerâmico e forro em PVC em alguns ambientes.

Área do Imóvel: 175,90 m² de área útil.

5. DETALHAMENTO DO ESPAÇO FÍSICO

01 Garagem: é acessado por um portão de correr e um outro portão pequeno ambiente mesclado, uma parte é aberto e uma outra parte é coberto, ambiente revestido de material cerâmico, com área construída de aproximadamente 75,83 m².

01 Sala: Ambiente amplo de aproximadamente 25,50 m², que é acessado por uma porta ligada a garagem, o ambiente apresenta revestimento em material cerâmico, em boas condições de uso.

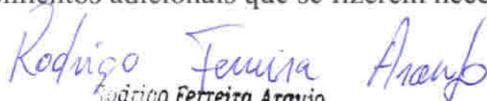
03 Quartos: Os ambientes variam de área, um com 9,88 m², outro com 15,83 m² e o último com 7,76 m², o ambiente apresenta revestimento em material cerâmico, em boas condições de uso.

01 Cozinha: Tem uma área útil de 32,13 m² revestido de material cerâmico no piso e nas paredes até 2,00 metros de altura o ambiente apresenta revestimento em material cerâmico e em boas condições de uso.

02 Banheiro: Os banheiros são semelhantes, possui 01bacia sanitária, 01cuba com coluna, 01chuveiro, 01torneira, acessórios como papelreira, revestido em material cerâmico no piso e nas paredes.

6. ENCERRAMENTO:

Este signatário apresenta o presente trabalho concluído, constando de 9 folhas em papel formato A4, digitadas de um só lado, todas rubricadas, mais o anexo contendo as fotos do imóvel e a planta baixa, que segue devidamente assinada, colocando-se à disposição para quaisquer esclarecimentos adicionais que se fizerem necessários .


Rodrigo Ferreira Araujo
Engenheiro Civil
REA-MA 111974918-2

Rodrigo Ferreira Araujo
Engenheiro Civil
CREA-MA 111974918-2

ANEXOS

FOTOS DO IMÓVEL VISTORIADO:

Facada do imóvel: Em boas condições.



Sala:



Garagem:



Quartos:



Banheiros: Em boas condições de uso.



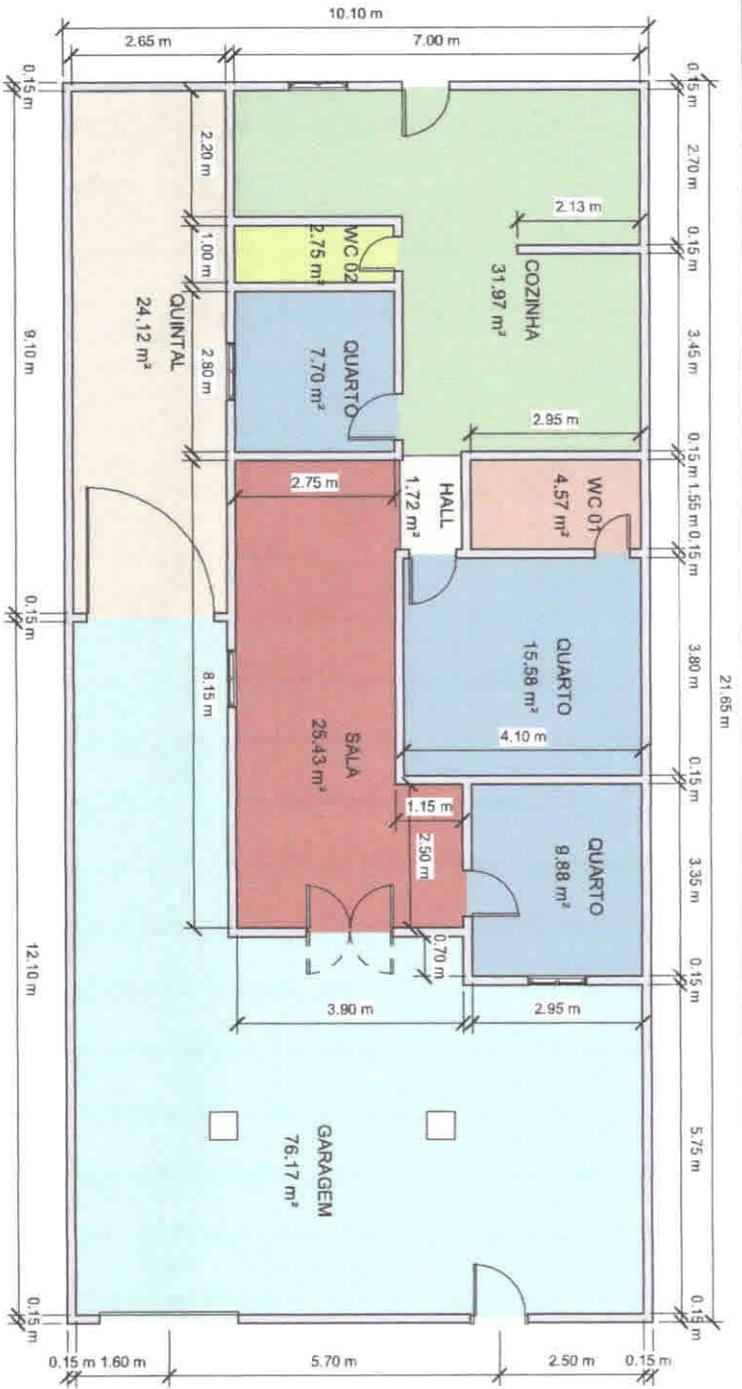
Cozinha:



Quarto 02:



Rodrigo Ferreira Araújo
Rodrigo Ferreira Araújo
Engenheiro Civil
CREA-MA 111974918-2



- AMBIENTES**
- COZINHA
 - GARAGEM
 - HALL
 - QUARTO
 - QUINTAL
 - SALA
 - WC 01
 - WC 02

1
 Nivel 1
 1 : 75

Rodrigo Ferrer Araujo
 Engenheiro Civil
 CREA-MA 11197418-2

Tabela de ambiente		
Nome	Area	Perimetro
COZINHA	31,97 m ²	31,00 m
GARAGEM	76,17 m ²	43,80 m
HALL	1,72 m ²	5,37 m
QUARTO	33,16 m ²	39,50 m
QUINTAL	24,12 m ²	23,50 m
SALA	25,43 m ²	24,28 m
WC 01	4,57 m ²	9,00 m
WC 02	2,75 m ²	7,50 m
Total geral: 10		198,90 m ²
		183,95 m

Tabela de porta			
Modelo	Largura	Altura	Contagem
P1	0,80 m	2,10 m	PORTA EM MADEIRA
P2	0,60 m	2,10 m	PORTA EM MADEIRA
P3	1,50 m	2,10 m	PORTA EM MADEIRA DUAS FOLHAS
P4	2,40 m	2,00 m	PORTÃO DE CORRER METÁLICO
P5	0,90 m	2,10 m	PORTÃO METÁLICO
P6	2,20 m	2,10 m	PORTÃO METÁLICO EM BARRAS
Total geral: 10			10

RODRIGO FERREIRA ARAUJO
 Engenheiro Civil
 CREA-MA-11197418-2



PREFEITURA MUNICIPAL DE
BOM JARDIM
 COMANDO EM CHEFE

PREFEITURA DE BOM JARDIM - MA

CENTRO DE TESTAGEM DA COVID