



LAUDO TÉCNICO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

Eu, Rodrigo Ferreira Araujo, Engenheiro Civil, registrada no CREA-MA 111974918-2, vinculada a Prefeitura Municipal de Bom Jardim - MA, segue abaixo o laudo de avaliação técnico de uma edificação unifamiliar:

SOLICITANTE: Prefeitura Municipal de Bom Jardim – MA

OBJETO VISTORIADO: Imóvel situado na Rua Almirante Barroso, N.º 377, Bairro Centro – Bom Jardim –MA

PROPRIETÁRIO (A): Elinelda da Silva Tavares

OBJETIVO: Verificação das condições do imóvel para locação.

1. INTRODUÇÃO

Atendendo à solicitação da **PREFEITURA MUNICIPAL DE BOM JARDIM – MA**, segue abaixo o detalhamento do laudo de vistoria de um imóvel para atender a demanda de locação, onde funcionará a Secretaria de Saúde.

2. OBJETIVO

O presente laudo técnico tem por objetivo, determinar as condições físicas do imóvel unifamiliar situado na Rua Almirante Barroso, N º 377, Bairro Centro, Bom Jardim - MA, onde verificou-se a necessidade da Locação de um imóvel para funcionar a Secretaria de Saúde de Bom Jardim.

3. PRINCÍPIOS E RESSALVAS

O Laudo foi elaborado com estrita observância dos postulados constantes dos Códigos de Ética Profissional do Conselho Federal de Engenharia, Arquitetura e Agronomia. (CONFEA) e do Instituto Brasileiro de Avaliações e Perícias de Engenharia (IBAPE).

O avaliador assume a responsabilidade sobre a matéria de Engenharia estabelecida em Leis, Códigos ou regulamentos próprios.

No Laudo de Avaliação apresentado presume-se que as dimensões constantes das documentações oferecidas estão corretas.

Não foram efetuadas investigações específicas no que concerne a defeito dos títulos, invasões, hipotecas, superposições de divisas e outros, por não integrarem ao objetivo desta avaliação.

Os honorários profissionais do avaliador, não estão de forma alguma relacionados à conclusão deste Laudo.

Todas as opiniões, análises e conclusões emitidas neste laudo, foram baseadas nas informações colhidas através de pesquisas e levantamentos efetuados, admitindo-se como verdadeiras as informações prestadas por terceiros.

Consideramos, para fins de avaliação, que o imóvel se encontra livre e desimpedido de quaisquer ônus ou dívidas ou impedimentos judiciais ou extrajudiciais que possam influenciar, de algum modo, na posse e usufruto imediato do mesmo.

4. DESCRIÇÃO DO IMÓVEL

Trata-se de um imóvel residencial, com uma área construída é de 187,02 m², localizado na Rua Almirante Barroso, no Centro, o seu LEIAUT é constituído de 11 ambientes, constituído de 01 Sala, 03 Quartos, 01 Cozinha e 03 Banheiros, 01 Recepção, 01 Depósito, todos os ambientes estão em boas condições de uso, com revestimento cerâmico e forro em PVC em alguns ambientes.

Área do Imóvel: 187,02 m² de área útil.

5. DETALHAMENTO DO ESPAÇO FÍSICO

01 Sala: É acessado por um portão de correr e uma porta de acesso ao ambiente, que é revestido de material cerâmico, com área construída de aproximadamente 31,32 m².

01 Recepção. O ambiente é usado para recepcionar os usuários, este ambientar dar acesso a sala e cozinha e demais departamentos da secretaria, o ambiente apresenta revestimento em material cerâmico, em boas condições de uso com uma área útil de 19,58 m².

03 Quartos: Os ambientes variam de área, um com 11,14 m², outro com 17,82 m² e o último com 20,79 m², o ambiente apresenta revestimento em material cerâmico, em boas condições de uso.

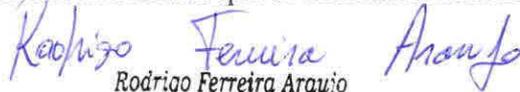
01 Cozinha: Tem uma área útil de 34,20 m² revestido de material cerâmico no piso e nas paredes até 2,00 metros de altura o ambiente apresenta revestimento em material cerâmico e em boas condições de uso.

03 Banheiro: Os banheiros são semelhantes, possui 01bacia sanitária, 01cuba com coluna, 01chuveiro, 01torneira, acessórios como papeleira, revestido em material cerâmico no piso e nas paredes.

01 Área livre: O ambiente tem uma área construída de 31,47 m² é usado para guarda de material.

6. ENCERRAMENTO:

Este signatário apresenta o presente trabalho concluído, constando de 9 folhas em papel formato A4, digitadas de um só lado, todas rubricadas, mais o anexo contendo as fotos do imóvel e a planta baixa, que segue devidamente assinada, colocando-se à disposição para quaisquer esclarecimentos adicionais que se fizerem necessários .


Rodrigo Ferreira Araujo
Engenheiro Civil
CREA-MA 111974918-2

Rodrigo Ferreira Araujo
Engenheiro Civil
CREA-MA 111974918-2

DISPONIBILIDADE
Disp N° 00512021
P.º 00512021
F.º 12
E.º
S.º

ANEXOS

FOTOS DO IMÓVEL VISTORIADO:

Facada do imóvel: Em boas condições.

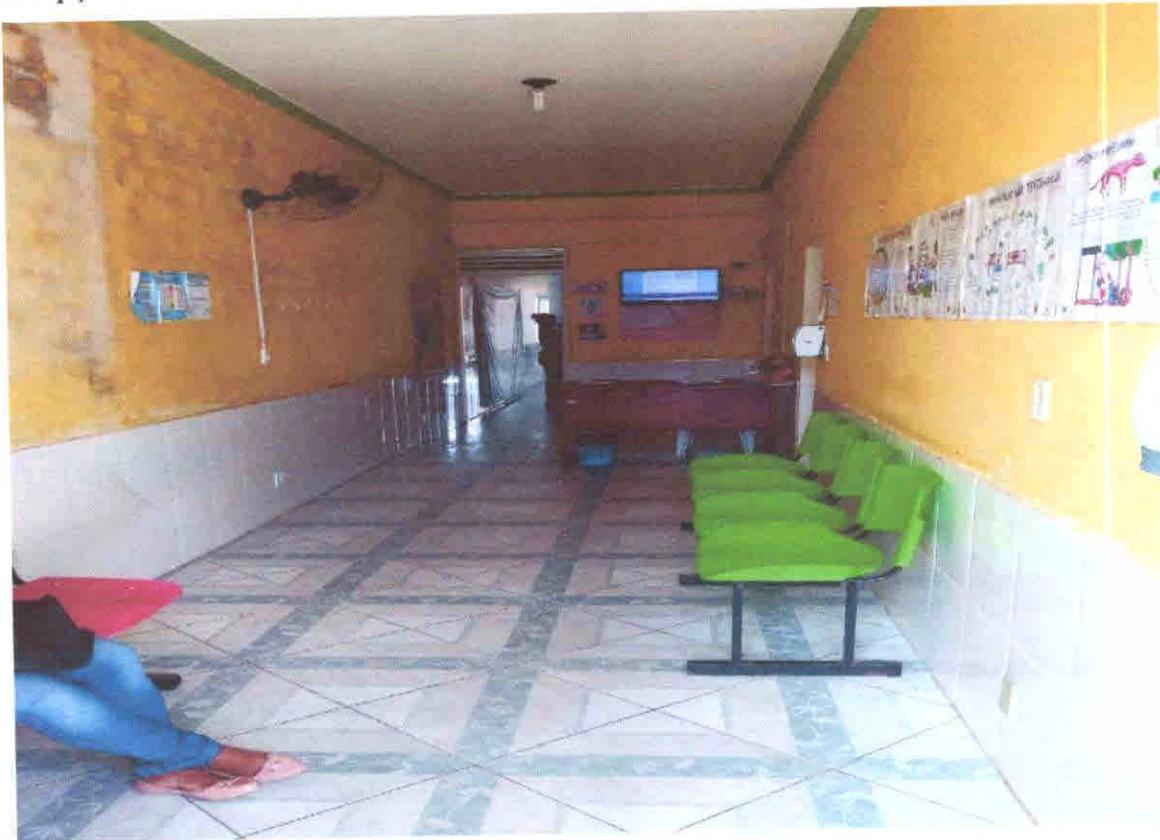


Sala:



Disp N° 005/2021
005/2021
14
Edu

Recepção:



Quartos:

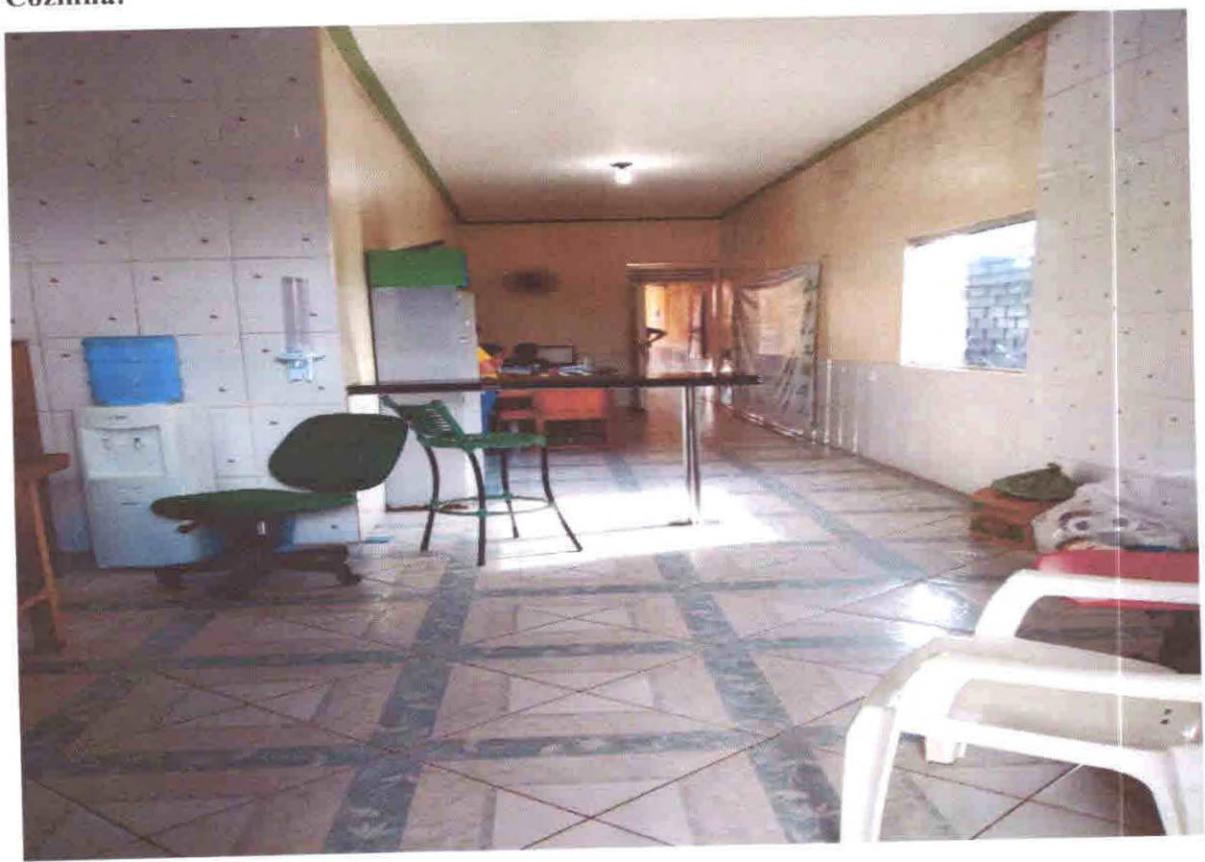


Disp Nº 005/2021
005/2021
15
Educa

Quarto 02:



Cozinha:

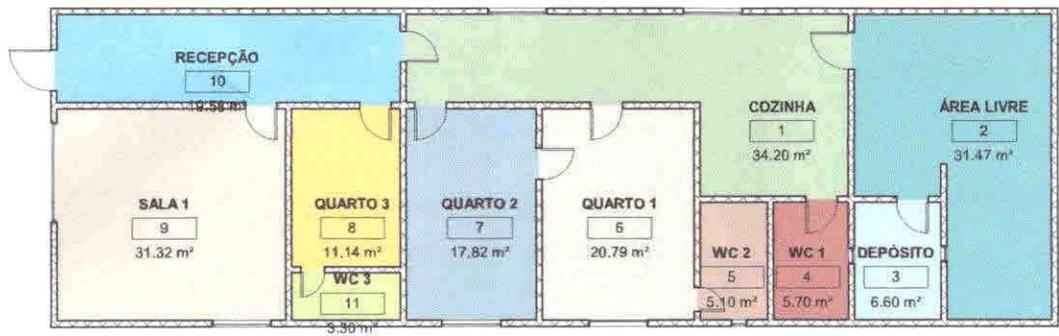


Banheiros:



Banheiros:





AMBIENTES

- COZINHA
- DEPÓSITO
- QUARTO 1
- QUARTO 2
- QUARTO 3
- RECEPÇÃO
- SALA 1
- WC 1
- WC 2
- WC 3
- ÁREA LIVRE

① Nível 1
 1: 85

Rodrigo Ferreira Araújo
 Rodrigo Ferreira Araújo
 Engenheiro Civil
 CREA-MA 111974018-2

Tabela de ambiente		
Nome	Área	Perímetro
COZINHA	34.20 m ²	31.70 m
DEPÓSITO	6.60 m ²	10.40 m
QUARTO 1	20.79 m ²	18.50 m
QUARTO 2	17.82 m ²	17.40 m
QUARTO 3	11.14 m ²	13.60 m
RECEPÇÃO	19.58 m ²	21.90 m
SALA 1	31.32 m ²	22.40 m
WC 1	5.70 m ²	9.80 m
WC 2	5.10 m ²	9.40 m
WC 3	3.30 m ²	7.90 m
ÁREA LIVRE	31.47 m ²	27.25 m
Total geral: 11	187.02 m²	190.25 m

Tabela de Porta				
Modelo	Altura	Largura	Descrição	Contagem
P1	2.10 m	0.80 m	Porta em Madeira	8
P3	2.10 m	0.95 m	Porta em Madeira	1
P2	2.10 m	0.60 m	Porta em Madeira	2
P4	2.10 m	1.05 m	Porta Metálica	1
P5	2.45 m	2.55 m	Portão Metálico	1
Total geral: 13				

Tabela de janela				
Modelo	Altura	Largura	Descrição	Contagem
J 1	1.00 m	1.50 m	Janela em Alumínio e Vidro	5
J 2	0.80 m	0.40 m	Basculante	3
Total geral: 8				

RONIELLE GOMES ARAUJO
 Engenheira Civil
 CREA-MA:111952888-7



PREFEITURA DE BOM JARDIM - MA

ADMINISTRATIVO DA SECRETARIA DE SAÚDE

Escala