

Imp N°	00119051
PA	00819001
FLS	09
	
	ASSINATURA

LAUDO TÉCNICO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

Eu, Rodrigo Ferreira Araujo, Engenheiro Civil, registrada no CREA-MA 111974918-2, vinculada a Prefeitura Municipal de Bom Jardim - MA, segue abaixo o laudo de avaliação técnico de uma edificação residencial.

SOLICITANTE: Prefeitura Municipal de Bom Jardim – MA

OBJETO VISTORIADO: Imóvel situado Rua Arlindo Meneses, N° 278, Bairro Centro – Bom Jardim –MA

PROPRIETÁRIO (A): TATIANA LEITE SALLES

OBJETIVO: Verificação das condições do imóvel para locação.

Dimp N° 0081/2021	
PA	0081/2021
FLS	10
[Assinatura]	
ASSINATURA	

1. INTRODUÇÃO

Atendendo à solicitação da **PREFEITURA MUNICIPAL DE BOM JARDIM – MA**, segue abaixo o detalhamento do laudo de vistoria de um imóvel para atender a demanda de locação, onde funcionará a Base da Guarda Municipal do Município de Bom Jardim Maranhão.

2. OBJETIVO

O presente laudo técnico tem por objetivo, determinar as condições físicas do imóvel residencial situado na Rua Arlindo Meneses, N° 278, Bairro Centro, Bom Jardim - MA, onde verificou-se a necessidade da Locação de um imóvel para funcionar a Base da Guarda Municipal.

3. PRINCÍPIOS E RESSALVAS

O Laudo foi elaborado com estrita observância dos postulados constantes dos Códigos de Ética Profissional do Conselho Federal de Engenharia, Arquitetura e Agronomia. (CONFEA) e do Instituto Brasileiro de Avaliações e Perícias de Engenharia (IBAPE).

O avaliador assume a responsabilidade sobre a matéria de Engenharia estabelecida em Leis, Códigos ou regulamentos próprios.

No Laudo de Avaliação apresentado presume-se que as dimensões constantes das documentações oferecidas estão corretas.

Não foram efetuadas investigações específicas no que concerne a defeito dos títulos, invasões, hipotecas, superposições de divisas e outros, por não integrarem ao objetivo desta avaliação.

Os honorários profissionais do avaliador, não estão de forma alguma relacionados à conclusão deste Laudo.

Todas as opiniões, análises e conclusões emitidas neste laudo, foram baseadas nas informações colhidas através de pesquisas e levantamentos efetuados, admitindo-se como verdadeiras as informações prestadas por terceiros.

MODALIDADE	
Imp. N.º	00112051
PA	00819021
FLS	1/1
	Caril
ASSINATURA	

Consideramos, para fins de avaliação, que o imóvel se encontra livre e desimpedido de quaisquer ônus ou dívidas ou impedimentos judiciais ou extrajudiciais que possam influenciar, de algum modo, na posse e usufruto imediato do mesmo.

4. DESCRIÇÃO DO IMÓVEL

Trata-se de um imóvel para fins residenciais, com uma área construída é de 175,33 m², localizado na Rua Maranhão Sobrinho, no Bairro Centro, próximo ao centro comercial de Bom Jardim, o seu LEIAUT é constituído de 14 ambientes cobertos, uma ampla garagem e partes independentes da residência principal, mas juntas compreendem um imóvel único.

Área do Imóvel: 175,33 m² de área útil.

5. DETALHAMENTO DO ESPAÇO FÍSICO

01 GARAGEM: Ambiente amplo de aproximadamente 32,40 m² que é acessado por um portão metálico, ventilação é realizada por umas grades de proteção em uns vão abertos.

01 HALL: É acessado por um portão metálico, que dar acesso a residência principal e aos demais ambientes.

04 SUÍTES: os quantos são parecidos com revestimento cerâmico nas paredes e com áreas construídas diferentes, um deles é uma suíte, e dois deles são independentes da residência principal.

05 BANHEIROS: Sendo que quatro dos banheiros fazem parte das suítes, e somente um deles é independente da casa, juntamente com uma despensa.

01 SALA DE ESTAR: A sala de estar é acessada pelo hall, o ambiente amplo que dar aos outros ambientes como quartos e cozinha, o mesmo se assemelha aos demais ambientes do imóvel.

MODALIDADE	
Dimp. N°	0011/2021
PA	008/2021
FLS	17
ASSINATURA	

Obs.: Os demais ambientes se assemelham aos espaços já descritos.

6. ENCERRAMENTO:

Este signatário apresenta o presente trabalho concluído, constando de 7 folhas em papel formato A4, digitadas de um só lado, todas rubricadas, mais o anexo contendo as fotos do imóvel e a planta baixa, que segue devidamente datada e assinada, colocando-se à disposição para quaisquer esclarecimentos adicionais que se fizerem necessários.



Rodrigo Ferreira Araujo
Engenheiro Civil
CREA-MA 111974918-2

Rodrigo Ferreira Araujo

Engenheiro Civil

CREA-MA 111974918-2

Dirig N	MGRALIDABE
PA	00812091
FLS	13
[Signature]	
ASSINATURA	

ANEXOS

MORALIDADE
Dmp N° 0071909A
PA 0081902A
FLS 14
Cely
ASSINATURA

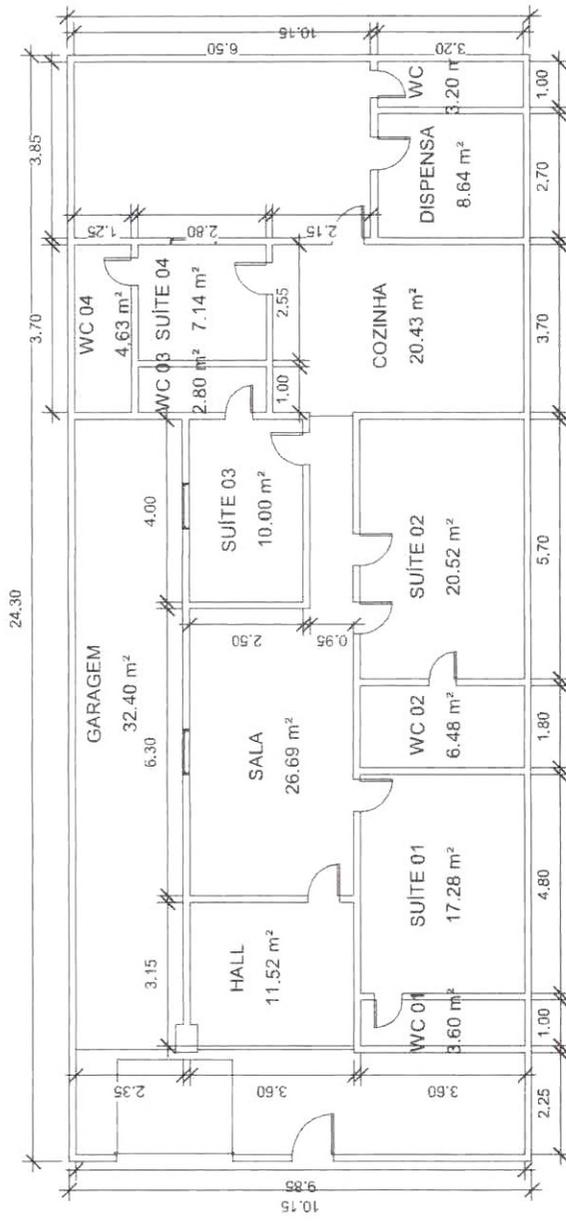


Imp	Nº 0081/2021
PA	0081/2021
FLS	15
	<i>[Signature]</i>
	ASSINATURA



Rodrigo Ferreira Araújo
Rodrigo Ferreira Araújo
Engenheiro Civil
CREA-MA 111974/18-2

Prop. Nº 008/1/2021
 PA 008/1/2021
 FLS 16
 Assinatura



Nível 1
 1 : 100

Tabela de ambiente		
Nome	Área	Perímetro
COZINHA	20.43 m²	18.55
DISPENSA	8.64 m²	11.80
GARAGEM	32.40 m²	32.35
HALL	11.52 m²	13.65
SALA	26.69 m²	28.25
SUÍTE 01	17.28 m²	16.80
SUÍTE 02	20.52 m²	18.60
SUÍTE 03	10.00 m²	13.00
SUÍTE 04	7.14 m²	10.70
WC	3.20 m²	8.40
WC 01	3.60 m²	9.20
WC 02	6.48 m²	10.80
WC 03	2.80 m²	7.60
WC 04	4.63 m²	9.90
Total geral:		175.33 m²

Tabela de porta			
Modelo	Altura	Largura	Contagem
P1	2.10	0.70	8
P2	2.10	0.60	5
P3	2.10	0.90	1
P4	2.10	2.50	1
Total geral:			15

Tabela de janela		
Modelo	Altura	Descrição
J1	1.10	JANELA EM MADEIRA
Total geral: 3		

GUARDA MUNICIPAL DE BOM JARDIM

PREFEITURA DE BOM JARDIM - MA



BOM JARDIM
PREFEITURA MUNICIPAL DE
COMPROMISSO COM A RENOVACÃO


RODRIGO FERREIRA ARAUJO
 Engenheira Civil
 CREA-MA: 111974918-2

Escala