

MODALIDADE	DC-021-2022
P.A.	049-2022
FLS.	15
ASSINATURA	

LAUDO TÉCNICO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

Eu, Rodrigo Ferreira Araujo, Engenheiro Civil, registrada no CREA-MA 111974918-2, vinculada a Prefeitura Municipal de Bom Jardim - MA, segue abaixo o laudo de avaliação técnico de uma edificação residencial.

SOLICITANTE: Prefeitura Municipal de Bom Jardim – MA

OBJETO VISTORIADO: Imóvel situado Rua principal do Povoado Boa Esperança (Também conhecido como 42)– Região Sul de Bom Jardim –MA

PROPRIETÁRIO (A): ELIELTON DE JESUS ROSA

OBJETIVO: Verificação das condições do imóvel para locação.



1. INTRODUÇÃO

Atendendo à solicitação da **PREFEITURA MUNICIPAL DE BOM JARDIM – MA**, segue abaixo o detalhamento do laudo de vistoria de um imóvel para atender a demanda de locação, onde funcionará o Anexo da EMEB Deus é por Nós, na localidade Boa Esperança, situada na Região Sul de Município de Bom Jardim Maranhão.

2. OBJETIVO

O presente laudo técnico tem por objetivo, determinar as condições físicas do imóvel residencial situado na Rua Principal do Povoado Boa Esperança na Região Sul do Município de Bom Jardim - MA, onde verificou-se a necessidade da Locação de um imóvel para funcionar o Anexo da EMEB Deus é por Nós.

3. PRINCÍPIOS E RESSALVAS

O Laudo foi elaborado com estrita observância dos postulados constantes dos Códigos de Ética Profissional do Conselho Federal de Engenharia, Arquitetura e Agronomia. (CONFEA) e do Instituto Brasileiro de Avaliações e Perícias de Engenharia (IBAPE).

O avaliador assume a responsabilidade sobre a matéria de Engenharia estabelecida em Leis, Códigos ou regulamentos próprios.

No Laudo de Avaliação apresentado presume-se que as dimensões constantes das documentações oferecidas estão corretas.

Não foram efetuadas investigações específicas no que concerne a defeito dos títulos, invasões, hipotecas, superposições de divisas e outros, por não integrarem ao objetivo desta avaliação.

Os honorários profissionais do avaliador, não estão de forma alguma relacionados à conclusão deste Laudo.

Todas as opiniões, análises e conclusões emitidas neste laudo, foram baseadas nas informações colhidas através de pesquisas e levantamentos efetuados, admitindo-se como verdadeiras as informações prestadas por terceiros.



Consideramos, para fins de avaliação, que o imóvel se encontra livre e desimpedido de quaisquer ônus ou dívidas ou impedimentos judiciais ou extrajudiciais que possam influenciar, de algum modo, na posse e usufruto imediato do mesmo.

4. DESCRIÇÃO DO IMÓVEL

Trata-se de um imóvel para fins residenciais, com uma área construída é de 51,92 m², localizado na Rua principal do Povoado Boa Esperança, o seu LEIAUT é constituído de 05 ambientes cobertos, dividindo-se entre Salas de Aula, Recepção, Banheiro e Varanda.

Área do Imóvel: 51,92 m² de área útil.

5. DETALHAMENTO DO ESPAÇO FÍSICO

02 SALAS: O ambiente é construído de alvenaria cerâmica, cobertura de telha cerâmica, os ambientes variam com uma área construtiva de 20,18 m² e 8,37 m², o ambiente precisa passar por melhorias nos ambientes.

01 RECEPÇÃO: O ambiente se assemelha aos demais, com uma área construída de 9,30 m², o ambiente é construído de alvenaria e coberto de telha, o ambiente funciona como recepção, necessitando passar por melhorias no ambiente.

01 BANHEIRO: Tem uma área construída de 3,10 m², no banheiro há alguns acessórios como pia, bacia sanitária, no entanto não há alguns acessórios essenciais para o funcionamento como torneiras.

01 VARANDA: O ambiente é aberto para a circulação de ar tem uma área construída de 10,97 m², o mesmo precisa passar por melhorias assim com todo o imóvel.

OBS.: Este ambiente necessita passar por uma reforma para o melhor atendimento aos alunos.

MODALIDADE	D
P.A.	021-2022
FLS.	18
ASSINATURA	

6. ENCERRAMENTO:

Este signatário apresenta o presente trabalho concluído, constando de 8 folhas em papel formato A4, digitadas de um só lado, todas rubricadas, mais o anexo contendo as fotos do imóvel e a planta baixa, que segue devidamente datada e assinada, colocando-se à disposição para quaisquer esclarecimentos adicionais que se fizerem necessários.


Rodrigo Ferreira Araujo
Engenheiro Civil
CREA-MA 111974918-2

Rodrigo Ferreira Araujo

Engenheiro Civil

CREA-MA 111974918-2

MODALIDADE	DC 7021 2022
P.A.	049-2022
FLS.	19
ASSEMBLEIA	

ANEXOS

DC-MODALIDADE
P.A. 099-2022
FLS. 20
ASSINTELA

FOTOS DO IMÓVEL VISTORIADO



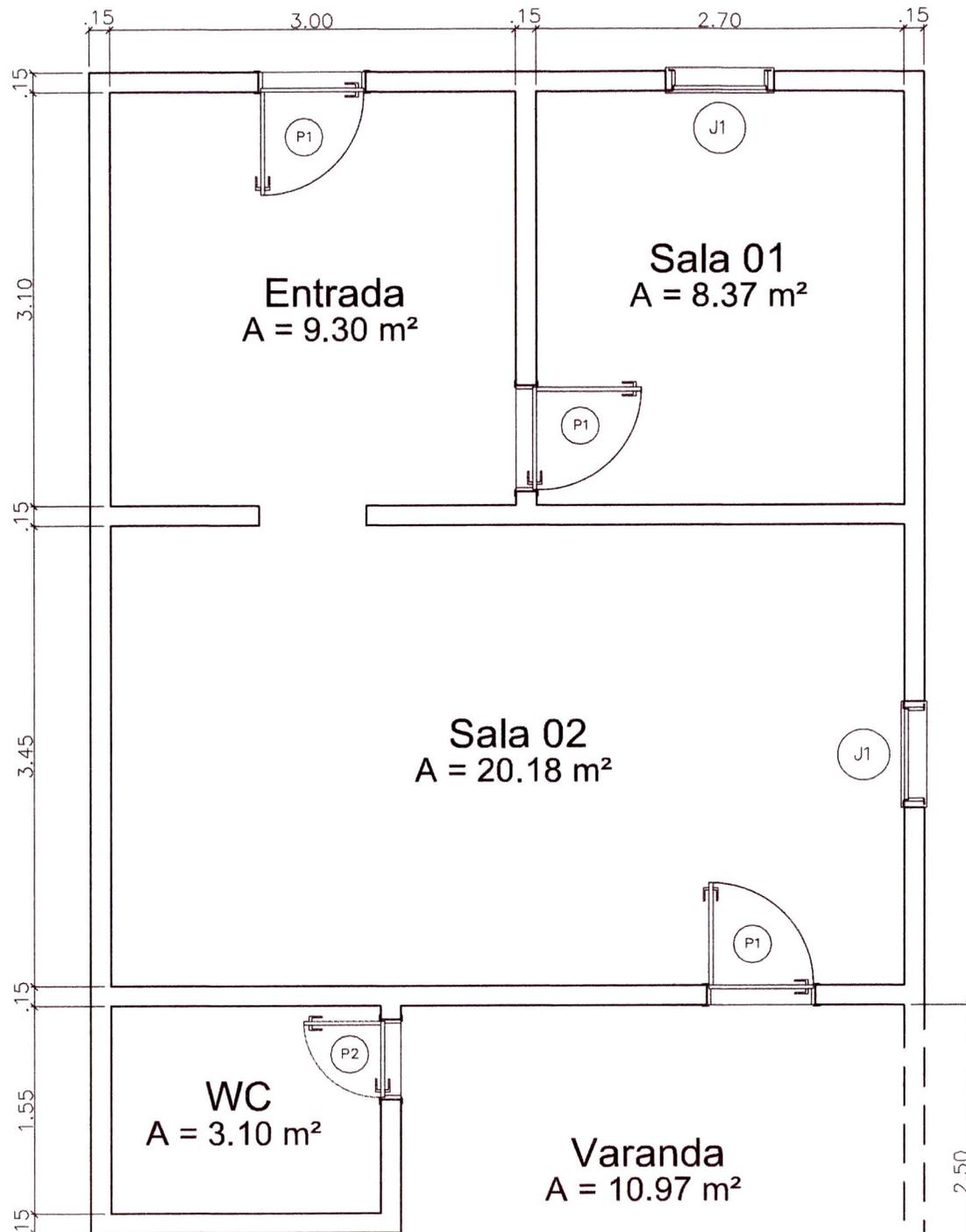
DL MODALIDADE 2022
P.A. 049-2022
FLS. 27
ASSINATURA



MODALIDADE: DC-022/2022
P.A. 049/2022
FLS. 22
ASSINATURA: 



Rodrigo Ferreira Araújo
Rodrigo Ferreira Araújo
Engenheiro Civil
CREA-MA 111974918-2



DL MODALIDADE 22
 P.A. 079-2022
 FLS. 23
 ASSINATURA

Nom
Entra
Sala
Sala (
Varar
WC
Total Geral: 5

Modelo	Alt
J1	1.1
Total Geral: 4	

Modelo	Alt
P1	2.1
P2	2.1
Total Geral: 4	

Legenda:
 - - - - Parede de 1 m